

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Harmanec**  
**číslo: 2/2020**  
**o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb na**  
**území Obce Harmanec**

Obecné zastupiteľstvo v Harmanci podľa ustanovenia § 2b, 2c a 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v zmysle Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška“)

**v y d á v a**

toto Všeobecne záväzné nariadenie o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb na území Obce Harmanec (ďalej len „VZN“).

**Článok I**  
**Základné ustanovenia**  
**§ 1**  
**Úvodné ustanovenia**

- 1) Účelom tohto VZN je stanoviť pravidlá, podľa ktorých sa postupuje pri označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev (ďalej len „ulica“ v príslušnom gramatickom tvare) a číslovaní stavieb na celom území obce Harmanec.
- 2) Označovanie názvov ulíc a verejných priestranstiev slúži obci a ostatným subjektom na získanie prehľadu o umiestnení stavieb, pre ľahšiu a presnejšiu orientáciu obyvateľov, turistov a návštevníkov obce, zdravotných, záchranných, hasičských služieb, správne uvádzanie bydliska, adresy, sídla alebo umiestnenia určitého objektu alebo osoby, doručovanie poštových zásielok a pod..
- 3) Evidenciu určených názvov a prípadných zmien názvov ulíc a iných verejných priestranstiev vedie Obecný úrad v Harmanci (ďalej len „obecný úrad“) a udržiava ju v súlade so skutočným stavom.

**§ 2**  
**Vymedzenie základných pojmov**

- 1) Ulica je súvislá, všeobecne prístupná miestna komunikácia s príslušnými stavbami alebo pozemkami, určenými územným plánom na zastavanie, zaradenie do siete miestnych komunikácií a do územného plánu obce. Pod pojmom ulica môže byť pomenovaná aj iná ako miestna komunikácia v prípade, že je to nevyhnutné na zabezpečenie jednoznačnej orientácie.
- 2) Iné verejné priestranstvá sú plochy ležiace spravidla v osobitnej časti obce, verejne prístupných obyvateľstvu a určené na verejné účely. Verejným priestranstvom je všeobecne prístupné priestranstvo, objekt alebo iná nehnuteľnosť vo vlastníctve alebo správe obce ležiaca zväčša v osídlenej časti obce a podľa územného plánu obce určená na uspokojovanie verejnoprospešných účelov, rekreačných, zdravotných, zábavných, kultúrnych a spoločenských potrieb obyvateľov obce.
- 3) Stavba pre účely tohto nariadenia je každá samostatná stavba, ležiaca na území obce spojená so zemou pevným základom, ktorá má vlastný vchod.

4) Časťou alebo súčasťou samostatnej stavby je všetko, čo k nej podľa povahy a účelu konkrétneho objektu patrí a nemôže byť oddelené bez toho, aby sa neznehodnotila časť alebo súčasť samostatnej stavby (priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, práčovne, sušiarne, výtahy, kotolne a pod.)

5) Zoskupenou stavbou je najmä viac objektov, ktoré spolu nejakým spôsobom súvisia, alebo súviseli, či už svojím usporiadaním, charakterom stavby, účelovým určením alebo formou užívania.

6) Budovou sa na účely tohto VZN rozumie v súlade s § 1 ods. 3 Vyhlášky pozemná stavba definovaná v § 43a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

7) Súpisným číslom sa na účely tohto VZN rozumie číslo, ktoré sa určuje každej budove podľa poradia, v akom sa obci doručila riadne vyplnená žiadosť stavebníka alebo vlastníka s náležitosťami podľa § 6 ods. 1 Vyhlášky.

8) Orientačné číslo sa určuje pozemnej stavbe (budove) na účely orientácie na ulici. Ak má budova viac vstupov z ulice, určuje sa orientačné číslo každému hlavnému vstupu. Za samostatný vlastný vchod nemožno považovať len dvere alebo iný otvor umožňujúci vstup do objektu.

## **Článok II**

### **Postup pri označovaní názvov ulíc a iných verejných priestranstiev**

#### **§ 3**

#### **Názvy ulíc a verejných priestranstiev**

1) Názvy ulíc a verejných priestranstiev sa určujú s prihliadnutím na históriu obce, na významné nežijúce osobnosti, na významných rodákov, na veci a pod. Neprípustné sú názvy po žijúcich osobách, názvy dlhé, duplicitné, urážajúce mravnosť, náboženské alebo národnostné cítenie, jazykovo nesprávne a nepriliehavé vzhľadom na históriu obce.

2) Názvy ulíc a verejných priestranstiev sa prijímajú schválením VZN.

3) Obec Harmanec v súčasnosti nie je rozdelená na ulice a teda nepoužíva názvy ulíc a orientačné čísla.

4) Názov ulice sa predkladá na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

5) Účinnosť názvov ulíc a verejných priestranstiev je dňom platnosti VZN.

6) Názvy a označenia ulíc a verejných priestranstiev je treba rešpektovať a používať tak, ako boli schválené.

## **Článok III**

### **Číslovanie stavieb**

#### **§ 7**

#### **Vymedzovanie pojmu „číslovanie stavieb“**

1) Číslovaním stavieb sa rozumie:

a) vydanie oznámenia obce o určení súpisného čísla stavbe stavbe,

b) pridelenie určeného súpisného čísla konkrétnej stavbe, zápis do registra adries o pridelení čísla a vydanie tabuľky s prideleným číslom,

c) vedenie evidencie súpisných čísiel obcou a udržiavanie evidencií v súlade so skutočným stavom.

2) Stavby sa číslujú súpisnými číslami.

3) Súpisné číslo sa určuje každej budove.

## § 8 Určovanie súpisných čísel

- 1) Súpisné číslo možno určiť len bytovým a nebytovým budovám, ktoré sú priestorovo sústredené, zastrešené, stavebno-technicky vhodné, určené na ochranu ľudí, zvierat alebo vecí, prístupné z cesty, miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie a sú začlenené do územia obce v súlade s urbanistickými a environmentálnymi zásadami a požiadavkami vyplývajúcimi z územného plánu obce, zóny alebo regiónu.
- 2) Osoba určená v kolaudačnom rozhodnutí je povinná požiadať o určenie súpisného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a predložiť zákonom stanovené prílohy.
- 3) Samostatné súpisné číslo nemožno prideliť:
  - a) nadstavbám, ktorými sa zvyšujú existujúce budovy;
  - b) prístavbám, ktorými sa pôvodné budovy pôdorysne rozširujú, ale ktoré sú prevádzkovo spojené s týmito budovami;
  - c) tzv. „vstavbám“, ktoré vznikli takou stavebnou úpravou budovy, pri ktorej sa zachováva vonkajšie pôdorysné a výškové ohraničenie budovy;
  - d) drobným stavbám, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú budovu (§ 139 b ods. 5 a 6 stavebného zákona);
  - e) príslušenstvu budovy (teda veciam, ktoré určil vlastník stavby, aby sa s ňou spoločne užívali (napr. letná kuchyňa, kôlna, udiareň a pod.);
  - f) časti budovy (t.j. objektom, ktoré podľa povahy a účelu ku konkrétnej stavbe patria a nemôžu byť oddelené bez toho, aby sa nezhodnotili samé, alebo aby sa ich oddelením nezhodnotila celá budova, napr. strechy, vchody, priečelia, schodištia, spoločné terasy, kotolne, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a iné prípojky, a to aj vtedy, ak sú umiestnené mimo budovy).
- 4) V prípade tzv. zoskupených stavieb (výrobných areálov podnikov, pavilónov škôl, internátov, rekreačných a zdravotných zariadení, nákupných a obchodných areálov) sa súpisné číslo prideli každej budove, ktorá má vlastný vchod do areálu. Musí to byť však taký vchod, ktorý umožňuje samostatný prístup do budovy z verejnej komunikácie, ulice alebo iného verejného priestranstva. Na určenie súpisného čísla nestačí, že budova má dvere, bránu alebo iný otvor priamo v stene do dvora alebo poľa.
- 5) Na účely prevodu vlastníctva k stavbe a poistenia stavby a zaťaženia stavu úveru môže obec určiť stavebníkovi súpisné aj bez kolaudačného rozhodnutia.

## § 9 Oznámenie o určení, zmene a zrušení súpisného čísla

- 1) Ak obec vyhovie žiadosti o určenie súpisného, rozhodne o žiadosti zápisom do IS Register adries a bezodkladne o tom písomne informuje žiadateľa.
- 2) Ak obec nevyhovie žiadosti o určenie súpisného, vydá rozhodnutie v súlade s § 6 ods. 4 Vyhlášky.
- 3) Ak obec žiadosti o zmenu alebo o zrušenie súpisného čísla vyhovie, rozhodne o žiadosti zápisom do registra adries a bezodkladne o tom písomne informuje žiadateľa v súlade s § 6 ods. 4 Vyhlášky. Ak obec zmení alebo zruší súpisné číslo a orientačné číslo zápisom do registra adries z dôvodu zmeny územného plánu, zmeny názvu ulice alebo prečíslovania budov, oznámi to bezodkladne vlastníčkovi budovy.
- 4) Ak obec žiadosti o zmenu alebo zrušenie súpisného čísla nevyhovie, vydá o tejto skutočnosti rozhodnutie v súlade s § 6 ods. 4 Vyhlášky.
- 5) Oznámenie o pridelení čísla konkrétnej stavbe sa vydáva na základe žiadosti stavebníka, ktorá obsahuje:

- a) meno, priezvisko a trvalý pobyt žiadateľa, ak ide o fyzickú osobu, alebo názov, sídlo a identifikačné číslo (IČO) organizácie, ak ide o právnickú osobu;
- b) predmet žiadosti;
- c) kód druhu stavby a termín jej dokončenia;
- d) prílohy:
  - 1. právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ak ho stavba vyžadovala; ak sa budova nekolauduje alebo príslušný orgán od jej kolaudácie upustil, stavebník predloží príslušné potvrdenie stavebného úradu na uskutočnenie stavby, z ktorého vyplýva, že stavba nevyžadovala kolaudáciu; pri rozostavanej stavbe predkladá stavebné povolenie;
  - 2. doklad o vlastníctve pozemku alebo doklad o inom právnom vzťahu k pozemku zastavanému stavbou;
  - 3. zameranie adresného bodu, t. j. geodetické zameranie hlavného vstupu do budovy (§ 3 ods. 4 zákona č. 125/2015 Z. z. o registri adries a vykonávacej vyhlášky č. 142/2015 Z. z. zákona o registri adries);
  - 4. údaj o tom, či sa v budove nachádzajú byty a údaje o počte bytov, číslach bytov a ich rozmiestnení na jednotlivých podlažiach; v prípade viacerých hlavných vstupov do budovy údaj o tom, ktoré byty (číslo a podlažie) prislúchajú k jednotlivým hlavným vstupom (ak sa v budove nachádzajú byty / pri väčšom počte bytov uviesť v osobitnej prílohe);
- 6) V prípade, ak stavebník už neexistuje (právnická osoba zanikla, fyzická osoba nežije), žiadateľ preukáže právne nástupníctvo stavebníka.
- 7) Ak žiadosť nepodá stavebník, žiadateľ predloží splnomocnenie na zastupovanie.
- 8) Vzor žiadosti tvorí Prílohu č. 2 tohto nariadenia.
- 9) Súpisné číslo a orientačné číslo sa určujú budove v lehote 30 dní odo dňa doručenia úplnej žiadosti podľa poradia, v akom bola obci doručená.
- 10) Ak obec vyhovie žiadosti o určenie súpisného čísla, vydá o tom oznámenie o zápise do registra adries, ktoré doručí v 2 exemplároch žiadateľovi/stavebníkovi.

## **§ 10**

### **Evidencia číslovania stavieb**

- 1) Evidencia súpisných čísiel sa vedie v listinnej forme a elektronicky (na elektronických médiách).
- 2) Evidencia súpisných čísiel obsahuje údaje uvedené v § 6 ods. 4 písm. a) až f) a j) Vyhlášky a údaje o bytoch a nebytových priestoroch v jednotlivých budovách.
- 3) Evidencia orientačných čísiel obsahuje údaje uvedené v § 6 ods. 4 písm. a) až f) Vyhlášky. Vedie sa v listinnej aj elektronickej forme.
- 4) V záujme plnenia úloh podľa §5 ods. 7 zákona o obecnom zriadení obec spolupracuje s orgánmi štátu, ktoré poskytujú obci pomoc v odborných veciach a potrebné údaje z jednotlivých štátnych evidencií.

## **§ 11**

### **Označovanie stavieb číslami**

- 1) Tabuľky so súpisným číslom sa vyhotovujú na náklady obce a stavebník ich obdrží bez náhrady.
- 2) Tabuľku so súpisným číslom preberie stavebník spolu s oznámením o určení čísla stavbe.
- 3) Tabuľky so súpisným číslom sú rovnakého vzoru, vyhotovené spravidla v čiernom prevedení.
- 4) Pripevnenie a údržbu tabuľky so súpisným číslom zabezpečuje stavebník na vlastné náklady.
- 5) Tabuľky sa umiestňujú spravidla vedľa seba, napravo od vchodu tak, aby boli dobre viditeľné z najbližšej komunikácie a nepôsobili rušivo na vzhľad budovy a jej okolia.

#### **Článok IV**

#### **Spoločné ustanovenia**

- 1) Osoba určená v kolaudačnom rozhodnutí je povinná požiadať o určenie súpisného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 2) Vlastník stavby je povinný mať viditeľne umiestnené tabuľky so súpisným číslom na stavbe, ktorej je vlastníkom a strpieť označenie ulíc v zmysle tohto VZN. Ak je na správu budovy založené spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, povinnosť podľa prvej vety plní toto spoločenstvo. Ak je na správu domu uzatvorená zmluva o výkone správy, povinnosť podľa prvej vety plní správca.
- 3) Odo dňa vyhlásenia referenda, volieb do Národnej rady Slovenskej republiky, volieb prezidenta Slovenskej republiky alebo ľudového hlasovania o jeho odvolaní, volieb do Európskeho parlamentu, volieb do orgánov územnej samosprávy, miestneho referenda alebo sčítania obyvateľov, domov a bytov nemožno až do ich vykonania rozhodnúť o územnej zmene, určiť alebo zmeniť názov mesta alebo jeho časti, určiť názov ulice alebo iného verejného priestranstva ani rozhodnúť o zmene číslovania budov.
- 4) Porušenie tohto VZN sa riadi § 46 Zákona o priestupkoch č. 372/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### **Článok V**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli a uverejnený na internetovej stránke obce Harmanec na pripomienkové konanie občanom obce Harmanec dňa 25.02.2020 a zvesený dňa 11.03.2020.
- 2) Týmto VZN nie sú dotknuté práva a povinnosti vyplývajúce z iných právnych predpisov.
- 3) Toto VZN bolo schválené uznesením OZ v Harmanci č. 4/2020 zo dňa 11.03.2020

V Harmanci, dňa 11.03.2020

.....  
Henrieta Ivanová  
starostka obce