

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie obce Harmanec č. 2/2026 o miestnom poplatku za rozvoj, ktorým sa ustanovuje miestny poplatok za rozvoj a výška sadzieb poplatku za rozvoj

Obecné zastupiteľstvo obce Harmanec na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2 a § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej aj ako „VZN“)

Článok I.

Účel nariadenia

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanovenie miestneho poplatku za rozvoj (ďalej aj ako „poplatok za rozvoj“) a ustanovenie výšky sadzieb poplatku za rozvoj.

Článok II.

Ustanovenie poplatku za rozvoj

Obec Harmanec týmto VZN ustanovuje poplatok za rozvoj na území obce Harmanec, v katastrálnom území Harmanec.

Článok III.

Sadzby poplatku za rozvoj

Sadzby poplatku za rozvoj v katastrálnom území Harmanec sa ustanovujú v nasledovnej výške za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby v členení:

účel vyžitia stavby	sadzba poplatku na m²
stavby na bývanie ¹	5,00 €
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	5,00 €
priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	5,00 €
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a	5,00 €

¹ §3 ods. 2 nového Stavebného zákona

administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	
ostatné stavby	5,00 €

Článok IV.

Použitie výnosu poplatku

1. Výnos z poplatku za rozvoj použije obec Harmanec na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku alebo s kúpou nehnuteľnosti slúžiacej na tento účel:

- zariadenia starostlivosti o deti,
- slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- sociálneho bývania,
- školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
- zdravotníckeho zariadenia,
- verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
- miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
- opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky

2. Obec Harmanec zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitie na webovom sídle obce najmenej raz ročne.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Harmanec, dňa
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Harmanec nadobúda účinnosť dňom 01.06.2026.

.....

Henrieta Ivanová
starostka obce

Dátum zverejnenia Návrhu VZN č. 2/2026: 29.04.2026

Dátum schválenia VZN č. 2/2026:

Dátum zverejnenia VZN č. 2/2026:

Dátum účinnosti VZN č. 2/2026: