

Zápisnica a uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Harmanec konaného dňa 6.5.2026 na obecnom úrade v Harmanci

Prítomní: starostka obce Ivanová Henrieta

Poslanci OZ: Dlhošová Katarína, Chladný Peter, Krajčík Ján, Lachký Peter, Pohančaník Marián,
Roháč Ján, Schmidt Peter

Starostka obce zvolala zasadnutie Obecného zastupiteľstva z dôvodu prerokovania týkajúceho sa nájomnej bytovky v obci Harmanec súp. č. 49.

Za zapisovateľa zápisnice obecného zastupiteľstva bola určená pani Alena Chladná.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci – Ján Roháč
Peter Chladný

Dňa 23.3.2026 bol zverejnený návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Harmanec č.1/2026 o podmienkach pridelenia obecných nájomných bytov a o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Harmanec.

U z n e s e n i e č. 24/2026 zo dňa 6.5.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Harmanec Všeobecne záväzného nariadenia obce Harmanec č.1/2026 o podmienkach pridelenia obecných nájomných bytov a o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Harmanec podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Lachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

Hlasovanie: za: - 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Lachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

proti: - 0, zdržal sa: - 0

Henrieta Ivanová
starostka obce

Poslanci boli oboznámení s návrhom Domového poriadku pre nájomné byty vo vlastníctve obce Harmanec.

U z n e s e n i e č. 25/2026 zo dňa 6.5.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Harmanec berie na vedomie Domový poriadok pre nájomné byty v obci Harmanec.

Prítomní: 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Lachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

Hlasovanie: za: - 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Lachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

proti: - 0, zdržal sa: - 0

Henrieta Ivanová
starostka obce

Opätovné uzatvorenie nájomných zmlúv na nájomné byty s podporou ŠFRB

U z n e s e n i e č. 26/2026 zo dňa 6.5.2026

Obecné zastupiteľstvo v obci Harmanec podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývaní v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením obce Harmanec č. 1/2021 o podmienkach prenájmu nájomných bytov

schvaľuje

opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 5.2 o výmere 49,44 m², nachádzajúceho sa na 5. podlaží (4. poschodie) v bytovom dome Harmanec č. 49.

Nájomca: Peter P.

Doba nájmu: určitá, na dobu 3 rokov, s účinnosťou odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme bytu.

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a vo Všeobecne záväznom nariadení obce Harmanec o podmienkach prenájmu nájomných bytov. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr **2 mesiace pred uplynutím doby nájmu.**

Prítomní: 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Lachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

Hlasovanie: za: - 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Lachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

proti: - 0, zdržal sa: - 0

Henrieta Ivanová
starostka obce

U z n e s e n i e č. 27/2026 zo dňa 6.5.2026

Obecné zastupiteľstvo v obci Harmanec podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývaní v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením obce Harmanec č. 1/2021 o podmienkach prenájmu nájomných bytov

schvaľuje

opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 5.3 o výmere 58,72 m², nachádzajúceho sa na 5. podlaží (4. poschodie) v bytovom dome Harmanec č. 49.

Nájomca: Miroslava Š.

Doba nájmu: určitá, na dobu 3 rokov, s účinnosťou odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme bytu.

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a vo Všeobecne záväznom nariadení obce Harmanec o podmienkach prenájmu nájomných bytov. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr **2 mesiace pred uplynutím doby nájmu.**

Prítomní: 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Lachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

Hlasovanie: za: - 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Lachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

proti: - 0, zdržal sa: - 0

Henrieta Ivanová
starostka obce

U z n e s e n i e č. 28/2026 zo dňa 6.5.2026

Obecné zastupiteľstvo v obci Harmanec podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením obce Harmanec č. 1/2021 o podmienkach prenájmu nájomných bytov

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 5.4 o výmere 58,72 m², nachádzajúceho sa na 5. podlaží (4. poschodie) v bytovom dome Harmanec č. 49.

Nájomca: Denisa O., ktorá je členom domácnosti doterajšieho nájomcu Beáty M.

Doba nájmu: určitá, na dobu 3 rokov, s účinnosťou odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme bytu.

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a vo Všeobecne záväznom nariadení obce Harmanec o podmienkach prenájmu nájomných bytov. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr **2 mesiace pred uplynutím doby nájmu.**

Prítomní: 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Lachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

Hlasovanie: za: - 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Lachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

proti: - 0, zdržal sa: - 0

Henrieta Ivanová
starostka obce

U z n e s e n i e č. 29/2026 zo dňa 6.5.2026

Obecné zastupiteľstvo v obci Harmanec podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením obce Harmanec č. 1/2021 o podmienkach prenájmu nájomných bytov

schvaľuje

opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 5.5 o výmere 58,15 m², nachádzajúceho sa na 5. podlaží (4. poschodie) v bytovom dome Harmanec č. 49.

Nájomca: Iveta N.

Doba nájmu: určitá, na dobu 3 rokov, s účinnosťou odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme bytu.

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a vo Všeobecne záväznom nariadení obce Harmanec o podmienkach prenájmu nájomných bytov. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr **2 mesiace pred uplynutím doby nájmu.**

Prítomní: 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Lachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

Hlasovanie: za: - 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Lachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

proti: - 0, zdržal sa: - 0

Henrieta Ivanová
starostka obce

U z n e s e n i e č. 30/2026 zo dňa 6.5.2026

Obecné zastupiteľstvo v obci Harmanec podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením obce Harmanec č. 1/2021 o podmienkach prenájmu nájomných bytov

schvaľuje

opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 6.2 o výmere 49,44 m², nachádzajúceho sa na 6. podlaží (5. poschodie) v bytovom dome Harmanec č. 49.

Nájomca: Denis P.

Doba nájmu: určitá, na dobu 3 rokov, s účinnosťou odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme bytu.

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a vo Všeobecne záväznom nariadení obce Harmanec o podmienkach prenájmu nájomných bytov. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr **2 mesiace pred uplynutím doby nájmu.**

Prítomní: 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Ľachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

Hlasovanie: za: - 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Ľachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

proti: - 0, zdržal sa: - 0

Henrieta Ivanová
starostka obce

U z n e s e n i e č. 31/2026 zo dňa 6.5.2026

Obecné zastupiteľstvo v obci Harmanec podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením obce Harmanec č. 1/2021 o podmienkach prenájmu nájomných bytov

schvaľuje

opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 6.3 o výmere 58,72 m², nachádzajúceho sa na 6. podlaží (5. poschodie) v bytovom dome Harmanec č. 49.

Nájomca: Martina S.

Doba nájmu: určitá, na dobu 3 rokov, s účinnosťou odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme bytu.

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a vo Všeobecne záväznom nariadení obce Harmanec o podmienkach prenájmu nájomných bytov. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr **2 mesiace pred uplynutím doby nájmu.**

Prítomní: 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Ľachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

Hlasovanie: za: - 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Ľachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

proti: - 0, zdržal sa: - 0

Henrieta Ivanová
starostka obce

U z n e s e n i e č. 32/2026 zo dňa 6.5.2026

Obecné zastupiteľstvo v obci Harmanec podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením obce Harmanec č. 1/2021 o podmienkach prenájmu nájomných bytov

schvaľuje

opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 6.4 o výmere 58,72 m², nachádzajúceho sa na 6. podlaží (5. poschodie) v bytovom dome Harmanec č. 49.

Nájomca: Juraj S.

Doba nájmu: určitá, na dobu 3 rokov, s účinnosťou odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme bytu.

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a vo Všeobecne záväznom nariadení obce Harmanec o podmienkach prenájmu nájomných bytov. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr **2 mesiace pred uplynutím doby nájmu.**

Prítomní: 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Lachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

Hlasovanie: za: - 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Lachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

proti: - 0, zdržal sa: - 0

Henrieta Ivanová
starostka obce

U z n e s e n i e č. 33/2026 zo dňa 6.5.2026

Obecné zastupiteľstvo v obci Harmanec podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením obce Harmanec č. 1/2021 o podmienkach prenájmu nájomných bytov

schvaľuje

opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 6.5 o výmere 58,15 m², nachádzajúceho sa na 6. podlaží (5. poschodie) v bytovom dome Harmanec č. 49.

Nájomca: Lucia T.Č.

Doba nájmu: určitá, na dobu 3 rokov, s účinnosťou odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme bytu.

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a vo Všeobecne záväznom nariadení obce Harmanec o podmienkach prenájmu nájomných bytov. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr **2 mesiace pred uplynutím doby nájmu.**

Prítomní: 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Lachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

Hlasovanie: za: - 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Lachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

proti: - 0, zdržal sa: - 0

Henrieta Ivanová
starostka obce

U z n e s e n i e č. 34/2026 zo dňa 6.5.2026

Obecné zastupiteľstvo v obci Harmanec podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením obce Harmanec č. 1/2021 o podmienkach prenájmu nájomných bytov

schvaľuje

opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme 3-izbového bytu č. 6.6 o výmere 69,65 m², nachádzajúceho sa na 6. podlaží (5. poschodie) v bytovom dome Harmanec č. 49.

Nájomca: Martin S.

Doba nájmu: určitá, na dobu 3 rokov, s účinnosťou odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme bytu.

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a vo Všeobecne záväznom nariadení obce Harmanec o podmienkach prenájmu nájomných bytov. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr **2 mesiace pred uplynutím doby nájmu**.

Prítomní: 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Ľachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

Hlasovanie: za: - 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Ľachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

proti: - 0, zdržal sa: - 0

Henrieta Ivanová
starostka obce

U z n e s e n i e č. 35/2026 zo dňa 6.5.2026

Obecné zastupiteľstvo v obci Harmanec podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením obce Harmanec č. 1/2021 o podmienkach prenájmu nájomných bytov

schvaľuje

opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 6.7 o výmere 30,93 m², nachádzajúceho sa na 6. podlaží (5. poschodie) v bytovom dome Harmanec č. 49.

Nájomca: Ivan D.

Doba nájmu: určitá, na dobu 3 rokov, s účinnosťou odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme bytu.

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a vo Všeobecne záväznom nariadení obce Harmanec o podmienkach prenájmu nájomných bytov. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr **2 mesiace pred uplynutím doby nájmu**.

Prítomní: 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Ľachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

Hlasovanie: za: - 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Ľachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

proti: - 0, zdržal sa: - 0

Henrieta Ivanová
starostka obce

U z n e s e n i e č. 36/2026 zo dňa 6.5.2026

Obecné zastupiteľstvo v obci Harmanec podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením obce Harmanec č. 1/2021 o podmienkach prenájmu nájomných bytov

schvaľuje

opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 6.8 o výmere 66,66 m², nachádzajúceho sa na 6. podlaží (5. poschodie) v bytovom dome Harmanec č. 49.

Nájomca: Marián J.

Doba nájmu: určitá, na dobu 3 rokov, s účinnosťou odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme bytu.

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a vo Všeobecne záväznom nariadení obce Harmanec o podmienkach prenájmu nájomných bytov. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr **2 mesiace pred uplynutím doby nájmu**.

Prítomní: 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Lachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

Hlasovanie: za: - 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Lachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

proti: - 0, zdržal sa: - 0

Henrieta Ivanová
starostka obce

U z n e s e n i e č. 37/2026 zo dňa 6.5.2026

Obecné zastupiteľstvo v obci Harmanec podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením obce Harmanec č. 1/2021 o podmienkach prenájmu nájomných bytov

schvaľuje

opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme 1-izbového bytu (garsonky) č. 6.9 o výmere 28,48 m², nachádzajúceho sa na 6. podlaží (5. poschodie) v bytovom dome Harmanec č. 49.

Nájomca: Anna J.

Doba nájmu: určitá, na dobu 3 rokov, s účinnosťou odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme bytu.

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a vo Všeobecne záväznom nariadení obce Harmanec o podmienkach prenájmu nájomných bytov. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr **2 mesiace pred uplynutím doby nájmu**.

Prítomní: 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Lachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

Hlasovanie: za: - 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Lachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

proti: - 0, zdržal sa: - 0

Henrieta Ivanová
starostka obce

U z n e s e n i e č. 38/2026 zo dňa 6.5.2026

Obecné zastupiteľstvo v obci Harmanec podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením obce Harmanec č. 1/2021 o podmienkach prenájmu nájomných bytov

schvaľuje

opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme 3-izbového bytu č. 5.6 o výmere 69,65 m², nachádzajúceho sa na 5. podlaží (4. poschodie) v bytovom dome Harmanec č. 49.

Nájomca: Zdenka J.

Doba nájmu: určitá, na dobu 3 rokov, s účinnosťou odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme bytu.

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a vo Všeobecne záväznom nariadení obce Harmanec o podmienkach prenájmu nájomných bytov. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr **2 mesiace pred uplynutím doby nájmu**.

Prítomní: 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Lachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

Hlasovanie: za: - 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Lachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

proti: - 0, zdržal sa: - 0

Henrieta Ivanová
starostka obce

U z n e s e n i e č. 39/2026 zo dňa 6.5.2026

Obecné zastupiteľstvo v obci Harmanec podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením obce Harmanec č. 1/2021 o podmienkach prenájmu nájomných bytov

schvaľuje

opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme 3-izbového bytu č. 1.5 o výmere 63,85 m², nachádzajúceho sa na 1. podlaží (prízemie) v bytovom dome Harmanec č. 49.

Nájomca: Milan F.

Doba nájmu: určitá, na dobu 3 rokov, s účinnosťou odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme bytu.

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a vo Všeobecne záväznom nariadení obce Harmanec o podmienkach prenájmu nájomných bytov. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr **2 mesiace pred uplynutím doby nájmu**.

Prítomní: 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Lachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

Hlasovanie: za: - 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Lachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

proti: - 0, zdržal sa: - 0

Henrieta Ivanová
starostka obce

U z n e s e n i e č. 40/2026 zo dňa 6.5.2026

Obecné zastupiteľstvo v obci Harmanec podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením obce Harmanec č. 1/2021 o podmienkach prenájmu nájomných bytov

schvaľuje

opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme 1-izbového bytu (garsonky) č. 1.7 o výmere 25,39 m², nachádzajúceho sa na 1. podlaží (prízemie) v bytovom dome Harmanec č. 49.

Nájomca: Igor S.

Doba nájmu: určitá, na dobu 3 rokov, s účinnosťou odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme bytu.

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a vo Všeobecne záväznom nariadení obce Harmanec o podmienkach prenájmu nájomných bytov. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr **2 mesiace pred uplynutím doby nájmu**.

Prítomní: 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Ľachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

Hlasovanie: za: - 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Ľachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

proti: - 0, zdržal sa: - 0

Henrieta Ivanová
starostka obce

U z n e s e n i e č. 41/2026 zo dňa 6.5.2026

Obecné zastupiteľstvo v obci Harmanec podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením obce Harmanec č. 1/2021 o podmienkach prenájmu nájomných bytov

schvaľuje

opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 2.2 o výmere 49,44 m², nachádzajúceho sa na 2. podlaží (1. poschodie) v bytovom dome Harmanec č. 49.

Nájomca: Anna B.

Doba nájmu: určitá, na dobu 3 rokov, s účinnosťou odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme bytu.

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a vo Všeobecne záväznom nariadení obce Harmanec o podmienkach prenájmu nájomných bytov. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr **2 mesiace pred uplynutím doby nájmu**.

Prítomní: 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Ľachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

Hlasovanie: za: - 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Ľachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

proti: - 0, zdržal sa: - 0

Henrieta Ivanová
starostka obce

U z n e s e n i e č. 42/2026 zo dňa 6.5.2026

Obecné zastupiteľstvo v obci Harmanec podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením obce Harmanec č. 1/2021 o podmienkach prenájmu nájomných bytov

schvaľuje

opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme 3-izbového bytu č. 2.6 o výmere 69,65 m², nachádzajúceho sa na 2. podlaží (1. poschodie) v bytovom dome Harmanec č. 49.

Nájomca: Jozefína B.

Doba nájmu: určitá, na dobu 3 rokov, s účinnosťou odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme bytu.

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a vo Všeobecne záväznom nariadení obce Harmanec o podmienkach prenájmu nájomných bytov. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr **2 mesiace pred uplynutím doby nájmu.**

Prítomní: 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Ľachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

Hlasovanie: za: - 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Ľachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

proti: - 0, zdržal sa: - 0

Henrieta Ivanová
starostka obce

U z n e s e n i e č. 43/2026 zo dňa 6.5.2026

Obecné zastupiteľstvo v obci Harmanec podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením obce Harmanec č. 1/2021 o podmienkach prenájmu nájomných bytov

schvaľuje

opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 5.1 o výmere 30,93 m², nachádzajúceho sa na 5. podlaží (4. poschodie) v bytovom dome Harmanec č. 49.

Nájomca: Tomáš B.

Doba nájmu: určitá, na dobu 3 rokov, s účinnosťou odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme bytu.

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a vo Všeobecne záväznom nariadení obce Harmanec o podmienkach prenájmu nájomných bytov. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr **2 mesiace pred uplynutím doby nájmu.**

Prítomní: 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Ľachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

Hlasovanie: za: - 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Ľachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

proti: - 0, zdržal sa: - 0

Henrieta Ivanová
starostka obce

U z n e s e n i e č. 44/2026 zo dňa 6.5.2026

Obecné zastupiteľstvo v obci Harmanec podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením obce Harmanec č. 1/2021 o podmienkach prenájmu nájomných bytov

schvaľuje

opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 5.7 o výmere 30,93 m², nachádzajúceho sa na 5. podlaží (4. poschodie) v bytovom dome Harmanec č. 49.

Nájomca: Sára B.

Doba nájmu: určitá, na dobu 3 rokov, s účinnosťou odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme bytu.

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a vo Všeobecne záväznom nariadení obce Harmanec o podmienkach prenájmu nájomných bytov. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr **2 mesiace pred uplynutím doby nájmu.**

Prítomní: 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Ľachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

Hlasovanie: za: - 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Ľachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

proti: - 0, zdržal sa: - 0

Henrieta Ivanová
starostka obce

U z n e s e n i e č. 45/2026 zo dňa 6.5.2026

Obecné zastupiteľstvo v obci Harmanec podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením obce Harmanec č. 1/2021 o podmienkach prenájmu nájomných bytov

schvaľuje

opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 6.1 o výmere 30,93 m², nachádzajúceho sa na 6. podlaží (5. poschodie) v bytovom dome Harmanec č. 49.

Nájomca: Stanislava M.

Doba nájmu: určitá, na dobu 3 rokov, s účinnosťou odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme bytu.

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a vo Všeobecne záväznom nariadení obce Harmanec o podmienkach prenájmu nájomných bytov. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr **2 mesiace pred uplynutím doby nájmu.**

Prítomní: 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Ľachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

Hlasovanie: za: - 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Ľachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

proti: - 0, zdržal sa: - 0

Henrieta Ivanová
starostka obce

U z n e s e n i e č. 46/2026 zo dňa 6.5.2026

Obecné zastupiteľstvo v obci Harmanec podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením obce Harmanec č. 1/2021 o podmienkach prenájmu nájomných bytov

schvaľuje

opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 3.8 o výmere 66,66 m², nachádzajúceho sa na 3. podlaží (2. poschodie) v bytovom dome Harmanec č. 49.

Nájomca: Lýdia V.

Doba nájmu: určitá, na dobu 3 rokov, s účinnosťou odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme bytu.

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a vo Všeobecne záväznom nariadení obce Harmanec o podmienkach prenájmu nájomných bytov. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr **2 mesiace pred uplynutím doby nájmu.**

Prítomní: 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Ľachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

Hlasovanie: za: - 7 (Dlhošová K., Chladný P., Krajčík J., Ľachký P., Pohančaník M., Roháč J., Schmidt P.)

proti: - 0, zdržal sa: - 0

Henrieta Ivanová
starostka obce

Zapísala: Alena Chladná

Overovatelia: Roháč Ján

Chladný Peter