

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka medzi

### Objednávateľom: Obec Harmanec

Harmanec 6, 976 03  
zastúpený Henrieta Ivanová, starostka obce  
IČO: 00313416  
DIČ: 2021115822, nie sme platcom DPH  
Bankové spojenie Prima banka, a.s.  
č.ú. 1217153002/5600  
IBAN: SK96 5600 0000 0012 1715 3002  
tel: 048/4198224, mobil: 0911 896022  
e-mail: starostka@harmanec.sk

### Zhotoviteľom: TREETHERM SK s.r.o.

zastúpený Lašutom Romanom – konateľ  
so sídlom Mičinska cesta 1 Banská Bystrica 974 01  
bankové spojenie Tatra banka, a.s. pob.Banská Bystrica  
číslo účtu: 2622783299/1100  
IČO 36636746  
DIČ 2021984734  
IČDPH SK2021984734  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu  
v Banskej Bystrici v odd. Sro vo vložke č. 10317/S

## I.

### Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo: „**Obecný úrad – presklenie časti fasády a rekonštrukcia vnútorného schodiska**“. Schodisko na obecný úrad je už viac desaťročí vystavené priamym vplyvom počasia ako otvorené voči dažďu a snehu, vplyvom mrazu a tiež posypových solí proti námraze je stav povrchov aj prvkov konštrukcie značne narušený. Stav schodiska je v súčasnosti v nevyhovujúcom stave a neumožňuje bezpečný pohyb osôb. Stavba sa rieši ako havarijný stav, schodisko je nutné v najkratšom čase zbúrať a nahradiť novým – vnútorným schodiskom priamo v budove. Dňa 19.06.2017 pri rekonštrukcii vnútorných priestorov predajne POTRAVINY OČKO došlo pri sekaní otvorov nových elektrických rozvodov otrasmi od vrtacieho kladiva k odtrhnutiu betónovej podlahy konštrukcie vstupného schodiska od jej ocelových častí. Tým sa muselo schodisko uzavrieť ako nebezpečné pre prechod osôb.
2. Dielo bude vykonané v súlade s cenovou ponukou, v kvalite ustanovenej STN pre uvedené práce a technologické postupy určené výrobcom materiálov.
3. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.  
Schválené Obecným zastupiteľstvom Harmanec dňa 14.6.2017 uznesením č. 13/2017

## II.

### Cena

Zhotoviteľ zhotoví celé dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je v predpokladanej výške **30 000,- EUR vrátane DPH** (slovom = **Tridsaťtisíc EUR**)

V cene diela je zahrnutá aj cena vecí potrebných na vykonanie diela, obstarávacie náklady vrátane dovozu materiálu a odvozu odpadového materiálu.

### **III.**

#### **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v termíne do 30.08.2017

Termín plnenia – zhotovenie diela sa predlžuje o dni nedovoľujúce vykonávať práce z dôvodu nepriaznivého počasia (dážď, mráz, silný vietor,...).

2. V prípade omeškania objednávateľa ohľadom dohody začatia prác nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku.

### **IV.**

#### **Miesto zhotovenia diela**

1. Miestom zhotovenia diela je Harmanec.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, za bezpečnosť cestnej premávky príľahlej komunikácie R1 Banská Bystrica – Žilina.

3. Stavbyvedúcim zhotoviteľa bude: Roman Lašut

4. Stavebným dozorom objednávateľa bude: Ján Roháč

### **V.**

#### **Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej**

1. Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania, prevzatia a uhradenia diela, uvedenom v protokole o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

### **VI.**

#### **Zodpovednosť za chyby**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

2. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods.2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Dielo vrátane použitého materiálu bude počas 24 mesiacov spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.

3. Objávateľ je povinný reklamovať vady diela bezodkladne písomne na adresu zhotoviteľa.

4. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady diela do 30 dní od prevzatia písomnej reklamácie od objednávateľa.

### **VII.**

#### **Platobné podmienky**

1. Po riadnom zhotovení, odovzdaní a prevzatí diela objednávateľ uhradí cenu diela na základe faktúry so splatnosťou 30 dní.

### **VIII.**

#### **Odobzdanie a prevzatie diela**

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa 5 dní vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.

2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu a podpíšu zúčastnené strany preberací – odovzdávací protokol, pokiaľ bude odovzdávané dielo bez závad.

3. Chyby diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v preberacom protokole so stanovením termínov na odstránenie väd diela.

## IX.

### Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu plnenia za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry (alebo splátky) uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

## X.

### Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
2. Zhotoviteľ je zodpovedný za bezpečnosť svoju ako aj svojich spolupracovníkov pri vykonávaní predmetu diela
3. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu ktorú spôsobí svojím konaním pri zhotovovaní predmetu diela.
4. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať v prípade potreby so zhotoviteľom a zabezpečiť prístup k odberným miestam elektrickej energie a vody.

## XI.

### Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
4. Zmluva je účinná dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.

V Harmanci dňa



Henrieta Ivanová – starostka obce  
objednávateľ



V Banskej Bystrici dňa

TREETHERM SK s.r.o.  
Mičinská cesta 1  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36 636 746 / Z. SPT: SK 0021984724  
O.č.: 262 279 92 99 1100

Lašut Roman - konateľ  
zhotoviteľ