

Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb č. 49/2023/1
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. Obchodného zákonníka a nasledujúcich
ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
medzi:

Objednávateľ: **Obec Harmanec**
Sídlo: Harmanec 6, 976 03, Banská Bystrica
Zastúpená: Henrieta Ivanová, starostka
IČO: 00313416
DIČ: 2021115822
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
Číslo účtu: SK96 5600 0000 0012 7153 3002

a

Dodávateľ: **Dominika Nemčoková**
Sídlo: Harmanec č. 49
IČO: 55851061
Bankové spojenie: SLSP
Číslo účtu: SK89 0900 0000 0051 8778 8776
telefonický kontakt: 0902 294 870

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie práce pre objednávateľa v bytovom dome Harmanec č. 49 v rozsahu uvedenom v bode 2 tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje dodávateľovi riadne a včas zaplatiť za vykonané práce.
2. Dodávateľ sa zaväzuje v bytovom dome Harmanec č. 49 vykonávať služby pre objednávateľa v nasledujúcom rozsahu:

1x týždenne:

- Pozametať a umyť podlahu vestibulu a výťahu
- Umyť steny výťahu + použitie dezinfekčného prostriedku
- Pozametať a umyť podlahu chodieb a parapety na jednotlivých poschodiach
- Pozametať a umyť schodište a podesty na schodištiach
- Umyť vchodové dvere a sklá z oboch strán
- Dezinfekcia kľúčiek
- Vysypať smeti aj z popoľníka pred vstupom do budovy

1x mesačne:

- Utrieť prach na horizontálnych plochách schodiska a zábradlí
- Zametanie spoločných priestorov pred hlavným aj zadným vchodom
- Umyť okolie privolávačov výťahu na medziposchodiach
- Dezinfekcia držiadiel zábradlia dezinfekčným prostriedkom.

1x ročne:

- Umývanie všetkých svietidiel
- Umyť dvere výťahu na jednotlivých poschodiach z vonkajšej a vnútornej strany
- Umývanie okien

Ometanie pavučín podľa potreby, priebežne počas celého roka.

Dohodnuté práce bude dodávateľ zabezpečovať v piatok, okrem dní pracovného pokoja. Po dohode zmluvných strán môže byť dohodnutý aj iný termín, prípadne iné práce. V prípade PN, OČR resp. čerpania dovolenky sa dodávateľ zaväzuje dodržať upratovací interval a zabezpečiť vo vlastnej réžii poskytovanie dohodnutej služby.

Poplatok za práce uvedené v ods. 1, je stanovený dohodou zmluvných strán vo výške

360 € mesačne.

Článok II. Miesto vykonania prác

1. Miesto vykonávania prác je bytový dom Harmanec č. 49.

Článok III. Cena prác a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za vykonané práce nasledovne:
2. Cenu za práce uvedené v čl. I tejto zmluvy uhradí objednávateľ dodávateľovi **spolu 360,00 € mesačne** na základe faktúry, ktorú dodávateľ vystaví vždy po skončení mesiaca, za ktorý budú vykonané práce fakturované.
3. Objednávateľ uhradí dodávateľovi dohodnutú sumu na základe riadne vystavenej faktúry v súlade s ods. 1 tohto článku. Faktúra bude splatná do 15 dní od jej doručenia objednávateľovi.
4. V cene prác je započítané:
 - nákup, preprava a skladovanie všetkých čistiacich prostriedkov, materiálu a technického vybavenia,
 - osobné náklady na odborné sily, odmeňovanie pracovníkov upratovania,
 - náklady na vedenie a kontrolu prác v bytovom dome dodávateľom,
 - dodržiavanie všetkých príslušných právnych a hygienických noriem svojich zamestnancov.
5. V prípade omeškania s úhradou faktúry je objednávateľ povinný uhradiť dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

Článok IV. Odobzanie a prevzatie prác

1. O vykonaní prác dodávateľom bude vedená evidencia dochádzky, v ktorej dodávateľ potvrdí vykonanie prác. Evidencia dochádzky bude viditeľne prístupná obyvateľom bytového domu Harmanec č. 49.
2. Prípadné reklamácie vykonávaných prác predkladá objednávatel' bez zbytočného odkladu ústne, alebo telefonicky u dodávateľa: p. Nemčoková 0902 294 870.

Článok V. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú s účinnosťou od 01.11.2023**
2. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy je možné ukončiť:
 - Písomnou dohodou zmluvných strán
 - Písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Ostatné dojednania

1. Dodávateľ zodpovedá objednávatel'ovi za škody vzniknuté jeho činnosťou pri realizácii prác podľa tejto zmluvy na majetku nájomníkov bytov v bytovom dome Harmanec č. 49.
2. Dodávateľ neberie na zodpovednosť prípadné škody a ujmy na zdraví pri neodhrnutom snehu a ľadu na príľahlých chodníkoch.
3. Objednávatel' sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť dodávateľovi tak, aby vykonané práce mohli byť dodávateľom riadne vykonané.
4. V prípade, že ktorákoľvek zmluvná strana poruší alebo nesplní svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, je povinná nahradiť druhej strane spôsobenú škodu, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
5. Objednávatel' umožní dodávateľovi prístup k odberu vody za účelom plnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.
6. Predmetom tejto zmluvy nie je stavebné upratovanie po rekonštrukčných prácach vykonaných v spoločných priestoroch bytového domu.
7. Dodávateľ nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávatel'a. O týchto skutočnostiach musí byť vyhotovený písomný záznam podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

8. Ak sa v priebehu vykonávania prác vyskytne potreba uskutočnenia ďalších prác, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, **musí byť súhlas objednávateľa** na ich vykonanie, ako aj cena v podobe písomného dodatku k tejto zmluve.
9. Objednávateľ zabezpečí pre výkon služby kľúče od miestnosti s prístupom vody tak, aby mali zamestnanci dodávateľa prístup do tejto miestnosti za účelom výkonu služby. Kľúče budú dostupné iba zodpovedným zamestnancom dodávateľa. Dodávateľ, ani jeho zamestnanci nie sú oprávnení poskytnúť kľúče ani ich kópie iným neoprávneným osobám.
10. V prípade ukončenia zmluvy sa dodávateľ zaväzuje odovzdať kľúče od miestnosti v bytovom dome Harmanec č. 49.
11. Otázky neupravené touto zmluvou sa budú riešiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
12. Akékoľvek zmeny a úpravy tejto zmluvy je možné vykonať na základe písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
13. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva prevezme objednávateľ a jedno vyhotovenie prevezme dodávateľ.
14. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, nepodpísali ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Harmanci 31.10.2023

Za objednávateľa:

Dodávateľ:

.....
Henrieta Ivanová
starostka

.....
Dominika Nemčoková