

ZMLUVA O NÁJME A KÚPE PRENAJATEJ VECI

(1) Spencer Medical s.r.o.

so sídlom: Turbínová 13 831 04 Bratislava

IČO: 51436817, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel:
Sro. vložka č: 126609/B, DIČ: 2120707743, IČ DPH:SK2120707743

Bankové údaje:

Slovenská sporiteľňa

IBAN/SWIFT: SK70 0900 0000 0051 4814 7546 / GIBASKBX

(ďalej ako „Prenajímateľ“);

a

(2) Obec Harmanec so sídlom Harmanec 6, 97603. Harmanec, IČO:00313416 DIČ:
2021115822

(ďalej ako „Nájomca“);

(Prenajímateľ spolu s Nájomcom ďalej ako „Zmluvné strany“);

uzatvárajú dňom podpísania poslednou Zmluvnou stranou túto zmluvu o nájme a kúpe
prenajatej veci (ďalej ako „Zmluva“):

1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnutelných vecí uvedených v prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej ako „Predmet nájmu“). Predmetom Zmluvy je prenájom spojený s následným prevodom vlastníckeho práva k Predmetu nájmu z Prenajímateľa na Nájomcu.
- 1.2 Prenajímateľ na základe Zmluvy prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do dočasného užívania a Nájomca sa za to zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné s tým, že Nájomca nadobudne Predmet nájmu do svojho vlastníctva za splnenia podmienok stanovených Zmluvou.

2 TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na minimálnej dobe nájmu 36 mesiacov. Nájom začína dňom odovzdania Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi, o čom Zmluvné strany vyhotovia protokol s technickou špecifikáciou predmetu prenájmu. Nebezpečenstvo škody na Predmete nájmu na Nájomcu prechádza odovzdaním Predmetu nájmu.
- 2.2 Po uplynutí doby nájmu v trvaní 36 mesiacov a viac môže predmet nájmu prejsť do výlučného vlastníctva nájomcu. Tento prevod musí byť uskutočnený dodatkom k zmluve o nájme.
- 2.3 Zmluva zaniká výlučne:
 - 2.3.1 dohodou Zmluvných Strán; alebo
 - 2.3.2 odstúpením Prenajímateľa z dôvodu opakovaného porušenia Zmluvy Nájomcom.

3 NÁJOMNÉ

- 3.1 Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 107,50 EUR bez DPH, t.j. 129 EUR s DPH za Predmetu nájmu, ktorý je špecifikovaný v Prílohe č. 1 k zmluve o nájme podľa konkrétnej špecifikácie a parametrov dodaných predmetov nájmu.(ďalej ako „Nájomné“).
- 3.2 Nájomné je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi na účet **IBAN/SWIFT: SK70 0900 0000 0051 4814 7546/ GIBASKBX** na základe faktúry Prenajímateľa vystavenej v prvý (1.) deň mesiaca, za ktorý sa Nájomné platí **so splatnosťou štrnásť (14) dní** od jej vystavenia s tým, že na účely platenia Nájomného podľa Zmluvy Zmluvné strany za obdobie jedného mesiaca považujú obdobie tridsať (30) dní. Nájomné za obdobie, ktoré by podľa pravidiel dohodnutých v Zmluve bolo splatné pred uzatvorením Zmluvy, je splatné na základe osobitnej faktúry v lehote do štrnásť (14) dní od jej vystavenia.
- 3.3 V prípade omeškania s úhradou Nájomného je Nájomca povinný Prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

4 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- 4.2 Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať len obvyklým spôsobom a len na účely, pre ktoré je určený.
- 4.3 Prenajímateľ má právo na náhradu škody v prípade, že škoda na Predmete nájmu bola spôsobená Nájomcom alebo osobami, ktorým Nájomca umožnil prístup k Predmetu nájmu, a to tak úmyselným konaním, nedbanlivostným konaním, ako aj opomenutím.
- 4.4 Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do odplatného či bezodplatného užívania tretej osobe.
- 4.5 Nájomca nie je oprávnený na Predmete nájmu vykonávať žiadne úpravy.
- 4.6 Nájomca je povinný sa o Predmet nájmu riadne starať, dodržiavať zásady stanovené Zmluvou a pokynmi Prenajímateľa.
- 4.7 Nájomca je povinný konať tak, aby nedošlo k znehodnoteniu alebo poškodeniu Predmetu nájmu s tým, že Nájomca je povinný Prenajímateľovi povinný včas oznámiť potrebu opráv a umožniť mu ich vykonanie, pokiaľ nejde o činnosť patriacu do bežnej údržby a drobných opráv Predmetu nájmu.
- 4.8 Počas doby nájmu ako aj počas plynutia prípadnej záručnej doby Predmetu nájmu je Nájomca oprávnený používať iba originálne náhradné diely.

5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto Zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú v Zmluve výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú neposkytovať tretím stranám, ktoré nie sú viazané mlčanlivosťou, žiadne informácie ohľadom Zmluvy, pokiaľ to nie je vyžadované právnymi

predpismi alebo pokiaľ neobdržali písomný súhlas od druhej Zmluvnej strany, ak to nie je nevyhnutné za účelom splnenia práv a povinností podľa Zmluvy.

- 5.3 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neúčinné, neplatné alebo nevykonateľné, alebo stratí účinnosť, platnosť a/alebo prestane byť vykonateľné z iného dôvodu, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať v dobrej viere a dodatkom k Zmluve nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy takým novým ustanovením, ktoré bude platné, účinné a vykonateľné a ktoré bude z hľadiska svojho účelu a funkcie čo najviac zodpovedať účelu a funkcii pôvodného ustanovenia.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis pre Prenajímateľa a jeden (1) rovnopis pre Nájomcu.
- 5.5 Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k Zmluve musia byť v písomnej forme podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.6 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Príloha č. 1: Protokol s technickou špecifikáciou predmetu nájmu

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Podpis: _____

Meno: Ing. Zoltán Beňo

Funkcia: konateľ

Podpis: _____

Meno: Henrieta Ivanová

Funkcia: starostka obce