

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka medzi

**Objednávateľom: Obec Harmanec**

Harmanec 6, 976 03  
zastúpený Henrieta Ivanová, starostka obce  
IČO: 00313416  
DIČ: 2021115822, nie sme platcom DPH  
Bankové spojenie Prima banka, a.s.  
č.ú. 1217153002/5600  
IBAN: SK 96 5600 0000 0012 1715 3002  
tel: 048/4198224, mobil: 0911 896022  
e-mail: starostka@harmanec.sk

**Zhotoviteľom: ChaPo Stav SK s.r.o.**

zastúpený  
Tomáš Cimerman – konateľ  
Štefan Chamaj- konateľ  
Juraj Pomajbiš - konateľ  
so sídlom Harmanec 16, 976 03 Harmanec  
bankové spojenie Tatra banka, a.s. pob.Banská Bystrica  
číslo účtu: 2944073468/1100  
IBAN: SK88 1100 0000 0029 4407 3468  
IČO 52493989  
DIČ 2121046510, nie sme platcom DPH  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu  
v Banskej Bystrici v odd. Sro vo vložke č. 36907/S

### I.

#### Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo: „**Oprava a udržiavacie práce fasády MŠ, ZŠ Harmanec" oprava mechanického poškodenia tepelno izolačného vonkajšieho systému.**

Opravu je potrebné vykonať čo najskôr, aby nevzniklo druhotné poškodenie vlhkosťou, ktorá môže prenikať narušenou povrchovou úpravou fasády a porušením izolačného systému do muriva objektu.

2. Dielo bolo schválené OZ Harmanec dňa 10.06.2019 Uznesením 10/2019 a bude vykonané v súlade s cenovou ponukou, v kvalite ustanovenej STN pre uvedené práce a technologické postupy určené výrobcom materiálov.

3. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

### II.

#### Cena

Zhotoviteľ zhotoví celé dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je **49 500,00 EUR.**

(slovom = štyridsaťdeväťtisícpäťsto eur)

V cene diela je zahrnutá aj cena vecí potrebných na vykonanie diela, obstarávacie náklady vrátane dovozu materiálu a odvozu odpadového materiálu.

### **III.**

#### **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v termíne do 30.08.2019 opravu budovy MŠ Harmanec a do 30.11.2019 budovu ZŠ Harmanec.

Termín plnenia – zhotovenie diela sa predlžuje o dni nedovoľujúce vykonávať práce z dôvodu nepriaznivého počasia (dážď, mráz, silný vietor,...).

2. V prípade omeškania objednávateľa ohľadom dohody začatia prác nie je zhotoviteľ v omeškani s plnením svojho záväzku.

### **IV.**

#### **Miesto zhotovenia diela**

1. Miestom zhotovenia diela je obec Harmanec budova MŠ a ZŠ Harmanec č.10..

2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, za bezpečnosť cestnej premávky príľahlej komunikácie R1 Banská Bystrica – Žilina.

3. Stavbyvedúcim zhotoviteľa bude:

4. Stavebným dozorom objednávateľa bude: stavebná komisia, obecné zastupiteľstvo.

### **V.**

#### **Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej**

1) Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania, prevzatia a uhradenia diela, uvedenom v protokole o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

### **VI.**

#### **Zodpovednosť za chyby**

1) Zhotoviteľ zodpovedá za chyby v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

2) Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods.2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Dielo vrátane použitého materiálu bude počas 24 mesiacov spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.

3) Objávateľ je povinný reklamovať vady diela bezodkladne písomne na adresu zhotoviteľa.

4) Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady diela do 30 dní od prevzatia písomnej reklamácie od objednávateľa.

### **VII.**

#### **Platobné podmienky**

1. Po riadnom prevedení časti prác a zhotovení opravy fasády na samostatnej stene objektu, uhradí objednávateľ časť ceny diela na základe faktúry so splatnosťou 14 dní v mesiaci jún. Pokračujúce platby budú prebiehať v mesiaci september a november do celkového odovzdania zhotovenia diela.

## VIII.

### Odovzdanie a prevzatie diela

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa 5 dní vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu a podpíšu zúčastnené strany preberací – odovzdávací protokol, pokiaľ bude odovzdávané dielo bez Závad.
3. Chyby diela zrejme už pri jeho preberaní musí zhotoviteľ odstrániť do termínu určenom v preberacom protokole so stanovením návrhov na odstránenie väd diela, dielo bude pod kontrolou zhotoviteľa ešte ďalšie dva roky na skryté závady, ktoré nie je možné identifikovať pri preberaní diela. .

## IX.

### Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu plnenia za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry (alebo splátky) uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

## X.

### Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
2. Zhotoviteľ je zodpovedný za bezpečnosť svoju ako aj svojich spolupracovníkov pri vykonávaní predmetu diela
3. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu ktorú spôsobí svojím konaním pri zhotovovaní predmetu diela.
4. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať v prípade potreby so zhotoviteľom a zabezpečiť prístup k odberným miestam elektrickej energie a vody.

## XI.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
4. Zmluva bola odsúhlasená OZ Harmanec dňa 10.06.2019 Uznesenie č.11/2019 je účinná dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.

V Harmanci dňa 14.6.2019

V Harmanci dňa 8.7.2019

.....  
Henrieta Ivanová

Starostka obce Harmanec  
objednávateľ

.....  
Chamaj Štefan – ChaPO-Stav SK s.r.o konateľ  
zhotoviteľ

