

## Kúpna zmluva

ktorú v zmysle ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení uzavreli :

*Predávajúci:*

**Obec Harmanec**

Harmanec 6, 976 03 Harmanec

zast.: starostkou Henrietou Ivanovou

IČO: 00313416

*(ďalej len predávajúci)*

*Kupujúci :*

*manželia:*

*Meno a priezvisko:* **Július Vanya, rod. Vanya**

*Dátum narodenia:*

*Rodné číslo:*

*Bydlisko:*

*Štátna príslušnosť:*

Uľanská cesta 27, 974 01 Banská Bystrica

SR

*Meno a priezvisko:*

**Mária Vanyová, rod. Železníková**

*Dátum narodenia:*

*Rodné číslo:*

*Bydlisko:*

*Štátna príslušnosť:*

Uľanská cesta 27, 974 01 Banská Bystrica

SR

*(ďalej len kupujúci)*

za nasledovných podmienok :

I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Harmanec, ako výlučný vlastník predmetu tejto zmluvy predáva a kupujúci manželia Július Vanya a Mária Vanyová kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľné veci v celosti (v podiele 1/1), zapísané Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pre obec Banská Bystrica, k. ú. Uľanka na LV č. 506 ako :

- parcela registra „C“ KN č. 128/4, ostatné plochy vo výmere 210 m<sup>2</sup>,

ktoré sú pod B.2 listu vlastníctva č. 506 pre kat. územie Uľanka na predávajúceho ako výlučné vlastníctvo v celosti (v podiele 1/1) zapísané.

II.

1. Medzi účastníkmi zmluvy je nesporné, že predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v intraviláne obce Banská Bystrica, pozostávajúca z pozemku.

2. Kupujúcim je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy z písomnej dokumentácie, a osobnej prehliadky. Túto kupujúci kupujú v stave, v akom sa ku dňu podpísania zmluvy v skutočnosti nachádza, kupujú ich v stave v akom ku dňu podpísania tejto zmluvy stojí a leží.

3. Predávajúci oboznámil kupujúcich, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne známe enviromentálne riziká.

### III.

#### Kúpna cena

1. Kúpnu cenu za celý prevádzaný súbor nehnuteľných vecí účastníci zmluvy ustálili na základe vzájomnej dohody na sumu 300,- € slovom tristo EUR za všetky nehnuteľnosti spolu.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na nasledovnom spôsobe úhrady kúpnej ceny :

- a) časť kúpnej ceny vo výške 150,- € slovom jednostonpäťdesiat EUR sa kupujúci zaväzujú vyplatiť sprostredkovateľovi DÍON reality s. r. o., so sídlom Horné Záhrady 683/17, 974 01 Banská Bystrica, IČO 47 186 488, a to bezhotovostne na účet sprostredkovateľa vedený v TATRA BANKA, a. s. č. účtu 2928897184/1100 a to v lehote najneskôr do 15.02.2016,
- b) časť kúpnej ceny vo výške 150,- € slovom jednostonpäťdesiat EUR sa kupujúci zaväzujú vyplatiť sprostredkovateľovi DÍON reality s. r. o., so sídlom Horné Záhrady 683/17, 974 01 Banská Bystrica, IČO 47 186 488, a to bezhotovostne na účet sprostredkovateľa vedený v TATRA BANKA, a. s. č. účtu 2928897184/1100 a to v lehote najneskôr do 20.02.2016.

3. V prípade, že kúpna cena alebo jej časť nebude predávajúcemu uhradená riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť.

### IV.

1. Predávajúci neručí za osobitné vlastnosti nehnuteľnej veci, ručí však za vlastníctvo a nespornosť.

2. Predávajúci sa zaväzuje uvoľniť prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy a reálne odovzdať túto nehnuteľnosť kupujúcim v takom stave v akom ju kupujúci videli a oboznámili sa s ňou pred uzatvorením tejto zmluvy, najneskôr do 3 dní od zaplatenia kúpnej ceny v plnej výške.

3. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu vecné bremená, ťarchy zapísané alebo nezapísané na liste vlastníctva, ani iné právne závädy viažuce sa k predávanému súboru nehnuteľných vecí.

4. Predávajúci a kupujúci každý samostatne prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, že ich majetok nie je predmetom exekučného konania, že neprebíha súdne konanie o vydanie predbežného opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom zmluvných strán, a že touto kúpnu zmluvou neukracujú uspokojenia vymáhateľných pohľadávok veriteľa, a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.

V.

Náklady spísania zmluvy znáša kupujúci. Poplatky spojené s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy znášajú a hradia v celom rozsahu kupujúci. Návrh na vklad podávajú kupujúci po uhradení kúpnej ceny podľa tejto zmluvy v plnej výške.

VI.

**Ostatné ustanovenia**

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením §-u 47a Občianskeho zákonníka. Od toho dňa sú kupujúci povinní znášať na prevádzané nehnuteľnosti pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako i iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.

2. Podľa tejto zmluvy bude možné kupujúcich zapísať na list vlastníctva č. 506 pre katastrálne územie Uľanka v časti BLV :

Július Vanya, rod. Vanya, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom Uľanská cesta 27, 974 01 Banská Bystrica

Mária Vanyová, rod. Železníková, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ bytom Uľanská cesta 27, 974 01 Banská Bystrica  
v podiele 1/1:

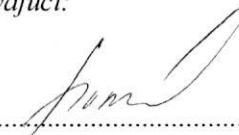
VII.

1. Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach. Po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy a dve vyhotovenia budú použité ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra.

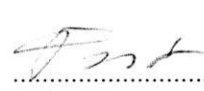
2. Túto kúpnu zmluvu účastníci uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní a schválení na znak plného súhlasu s obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa 3.2.2016


predávajúci:

  
.....  
Obec Harmanec  
zast. starostkou Henrietou Ivanovou

kupujúci:

  
.....  
Július Vanya

Podľa osvedčovacej knihy číslo 33/2016 ..... podpísal  
túto listinu (podpis na listine uznal za svoj vlastný) -  
Henrieta Ivanová  
bytom Harmanec 11  
rodné číslo: ..  
ktorého totožnosť bola zistená podľa  
pred Obcou Harmanec  
Dňa 3.2.2016  
Podpis osvedčujúceho

  
.....  
Mária Vanyová

