

Kúpna zmluva

ktorú v zmysle ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli :

Predávajúci:

Obec Harmanec

Harmanec 6, 976 03 Harmanec

zast.: starostkou Henrietou Ivanovou

IČO: 00313416

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Dušan Ličko, rod. Ličko**

Dátum narodenia:

Rodné číslo: 6

Bydlisko: Uľanská cesta 5483/31, 974 01 Banská Bystrica

Štátna príslušnosť: SR

Meno a priezvisko: **Miroslav Ličko, rod. Ličko**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko: Uľanská cesta 5483/31, 974 01 Banská Bystrica

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len kupujúci)

za nasledovných podmienok :

I.

Predávajúci, Obec Harmanec, je oprávnený bez obmedzení disponovať s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy, a to titulom výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v časti II. tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Obec Harmanec, ako výlučný vlastník predmetu tejto zmluvy predáva a kupujúci Dušan Ličko a Miroslav Ličko, kupujú do podielového vlastníctva, každý v ideálnom spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ -ice, nehnuteľné veci:

- novovytvorenú parcelu č. KN-C 155/4 – ostatné plochy vo výmere 28 m², ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parc. č. KN-C 155/2 – ostatné plochy vo výmere 241 m², zapísanej Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, katastrálne územie Uľanka, na liste vlastníctva č. 506, a to geometrickým plánom č. 34987886-60/15, ktorý bol vyhotovený dňa 20.11.2015 vyhotoviteľom Ing. Marián GABČO, Geodetické služby, Banícka 124, 974 05 Malachov, úradne overeným Okresným

úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor dňa 27.11.2015 pod č. 1133/2015, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

1. Medzi účastníkmi zmluvy je nesporné, že predmetom prevodu je nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v intraviláne obce Banská Bystrica, novovytvorený oddeľovacím geometrickým plánom.
2. Kupujúcim je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy z písomnej dokumentácie a osobnej prehliadky. Túto kupujúci kupujú v stave, v akom sa ku dňu podpísania zmluvy v skutočnosti nachádza, kupujú ju v stave v akom ku dňu podpísania tejto zmluvy stojí a leží.
3. Kupujúci dňom účinnosti tejto kúpnej zmluvy preberajú na seba zodpovednosť súvisiacu s prípadným ekologickým rizikom, ktoré môže vzniknúť po účinnosti tejto zmluvy s vecnou nadväznosťou na majetok, ktorý je predmetom prevodu podľa kúpnej zmluvy.

IV.

Kúpna cena

1. Kúpnu cenu za celú prevádzanú nehnuteľnosť účastníci zmluvy ustálili na základe vzájomnej dohody na sumu **200,- €** (slovom dvesto EURO). DPH sa ku kúpnej cene neúčtuje.
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške pri podpise tejto zmluvy, a to v hotovosti k rukám sprostredkovateľa DÍON reality s.r.o., so sídlom Horné Záhrady 683/17, 974 01 Banská Bystrica, IČO 47 186 488.

V.

Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci neručí za osobitné vlastnosti predávanej nehnuteľnosti, ručí však za jej vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, viažu vecné bremená, ťarchy zapísané na liste vlastníctva, dlhy ani iné právne závädy viažuce sa k predávanej nehnuteľnosti.
2. Poplatky spojené s návrhom na povolenie vkladu tejto kúpnej zmluvy spolu s prípadným poplatkom za urýchlenie vkladu znáša a hradí v plnom rozsahu kupujúci. Návrh na vklad môže po podpísaní tejto zmluvy podať ktorýkoľvek z účastníkov zmluvy, a to i samostatne.
3. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a hmotnoprávnu účinnosť dňom povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Od toho dňa sú kupujúci oprávnení predmetnú nehnuteľnosť užívať a súčasne povinní znášať na prevádzanú nehnuteľnosť pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako i iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že v zmysle ust. §-u 47 Občianskeho zákonníka berú na vedomie skutočnosť, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní, a to až do rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu tejto zmluvy. Pokiaľ účastníci zmluvy nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva príslušnému orgánu v lehote troch rokov od podpísania tejto zmluvy, v zmysle horeuvedeného zákonného ustanovenia platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.
5. V prípade, že sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, pokiaľ tým nebudú dotknuté podstatné náležitosti zmluvy, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, pokiaľ tým nebudú dotknuté podstatné náležitosti zmluvy, účinnosť ostatných ustanovení zmluvy ostáva zachovaná. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie

medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to právne možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

6. Zastupovaním v konaní o povolení vkladu a opravou prípadných chýb v tejto zmluve ako i v návrhu na vklad kupujúci poveruje a splnomocňuje spoločnosť DÍON reality s.r.o., so sídlom Horné Záhrady 683/17, 974 01 Banská Bystrica, IČO 47 186 488, konajúcu prostredníctvom konateľa Ing. Zuzany Tomášekovej.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2. Táto zmluva sa môže meniť, alebo doplniť len zo súhlasom zmluvných strán formou písomného dodatku.

3. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, dve vyhotovenia budú použité ako príloha k návrhu na vklad a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov zmluvy.

4. Podľa tejto zmluvy po povolení vkladu bude možné zapísať zmenu vlastníka na novozaložený list vlastníctva pre katastrálne územie Uľanka v časti BLV :

Dušan Ličko, rod. Ličko, nar.
974 01 Banská Bystrica
v podiele 1/2

bytom Uľanská cesta 5483/31,

Miroslav Ličko, rod. Ličko, nar.
974 01 Banská Bystrica
v podiele 1/2

bytom Uľanská cesta 5483/31,

5. Po prečítaní a schválení na znak súhlasu so znením zmluvy nasledujú vlastnoručné podpisy jej účastníkov.

V Harmanci,
dňa 5.5.2016

V Harmanci,
dňa 5.5.2016

Predávajúci :
za Obec Harmanec

Henrieta Ivanovou

Kupujúci :

Dušan Ličko

Podľa osvedčovacej knižky číslo 112/2016 podpísal
túto listinu (podpis na listine uznal za svoj vlastný)
HARMANEC HENRIETA
bytom Harmanec 15
rodné číslo: 658916166
ktorého totožnosť bola zistená podľa OP: 594596
pred Obcou Harmanec
Dňa 5.5.2016

Podpis osvedčujúceho



Miroslav Ličko