

KÚPNA ZMLUVA

stavby „VKÚ BYTY Harmanec - 53 bytov“ č. 1/2022

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č.401964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúcim:

VKÚ BYTY, s.r.o.

Harmanec č.49, 976 03 Harmanec

v zastúpení: Martin Surovčík, konateľ spoločnosti

IČO: 51 068 494

DIČ: 2120584565

IČ DPH:SK 2120584565

Bankové spojenie:

č. účtu: SK 36 3000 0000 0000 0030 5752

Telefón, E – mail: 421 903 529 122, vkubyty@gmail.com

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Obec Harmanec

976 03 Harmanec č.6

v zastúpení: Henrieta Ivanová, starostka obce

Bankové spojenie

IČO: 00313416

DIČ: 2021115822

Telefón, E- mail: 0911896 022, starostka@harmanec.sk, obec@harmanec.sk

(ďalej len „Kupujúci“)

Čl. I.

I.1 Predávajúci **VKÚ BYTY, s.r.o. Harmanec č.49** vybudoval a je vlastníkom bytového domu súpisné číslo 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“ (ďalej aj ako „bytový dom“), na LV 138 v obci Harmanec na pozemku C KN p.č.84 k.ú. Harmanec a prislúchajúcej technickej vybavenosti na pozemkoch CK N p.č. 85/2, 85/3, 86/1, 86/2, 87/1, 177/1, 177/2, 173 a 313/2 v k.ú. Harmanec. Bytový dom s 53 bytmi je vybudovaný v bežnom štandarde v súlade s požiadavkami zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zákona č.150/2013 Z.z. o SFRB v znení neskorších predpisov. Stavba bola zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou Ing. arch. Ľubomírom Lendvorským.

Na výstavbu predmetného bytového domu a technickej vybavenosti bolo Predávajúcemu vydané stavebné povolenie pod č. OcÚ 2019/0035/Go zo dňa 15.2.2019, právoplatné dňa 20.2.2019, ďalej SP č. OcÚ 2019/0036/ Bs zo dňa 13.2.2019, právoplatné dňa 25.2.2019 a SP č. OÚ-BB-OSZP3-2019/007689-006 zo dňa 21.2.2019 právoplatné dňa 25.2.2019.

Kolaudačné rozhodnutie /ďalej len KR / na stavbu VKÚ BYTY, s.r.o. Harmanec č.49 boli vydané :

-obcou Harmanec pod č.OcÚ 921/2021-4- rozh. zo dňa 23.8.2021, právoplatné dňa 24.8.2021 na SO 01 prestavbu administratívnej budovy, SO 02 plynovú prípojku a SO 07 vonkajšie osvetlenie

-obcou Harmanec pod č. 2021/1310-Bai zo dňa 18.8.2021, právoplatné 18.8.2021 na SO 05 odstavne a spevnené plochy a SO 06 príjazdová komunikácia

-Okresným úradom Banská Bystrica OSZP bolo vydané rozhodnutie pod č. OU-BB-OSZP3 2021/007320-003 dňa 23.3.2021, dátum právoplatnosti 12.4.2021, na užívanie vodnej stavby SO 04 dažďová kanalizácia

I.3.Kupujúci sa zaväzuje, že na základe tejto Kúpnej zmluvy č. 1/2022 odkúpi byty nachádzajúce sa v bytovom dome a prislúchajúcu technickú vybavenosť, a zaplatí za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.

Čl. II. Predmet zmluvy

II.1. Predmetom zmluvy je prevod nasledovných nehnuteľností:

- **byt č. 1 - 1**, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 46,98 m², (ďalej len „byt č. 1 - 1“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 4698/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 4698/262231

- **byt č. 1 - 2**, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 55,60 m², (ďalej len „byt č. 1 - 2“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5560/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 5560/262231

- **byt č. 1 - 3**, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 55,60 m², (ďalej len „byt č. 1 - 3“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5560/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 5560/262231

- **byt č. 1 - 4**, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 53,97 m², (ďalej len „byt č. 1 - 4“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5397/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 5397/262231

- **byt č. 1 - 5**, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 63,85 m², (ďalej len „byt č. 1 - 5“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 6385/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 6385/262231

- **byt č. 1 - 6**, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 28,37 m², (ďalej len „byt č. 1 - 6“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2837/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 2837/262231

- **byt č. 1 - 7**, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 25,39 m², (ďalej len „byt č. 1 - 7“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2539/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 2539/262231

- **byt č. 1 - 8**, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 34,15 m², (ďalej len „byt č. 1 - 8“)

- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 3415/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 3415/262231

- **byt č. 2 - 1**, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 30,93 m², (ďalej len „byt č. 2 - 1“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 3093/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 3093/262231

- **byt č. 2 - 2**, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 49,44 m², (ďalej len „byt č. 2 - 2“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 4944/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 4944/262231

- **byt č. 2 - 3**, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 58,72 m², (ďalej len „byt č. 2 - 3“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5872/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 5872/262231

- **byt č. 2 - 4**, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 58,72 m², (ďalej len „byt č. 2 - 4“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5872/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 5872/262231

- **byt č. 2 - 5**, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 58,15 m², (ďalej len „byt č. 2 - 5“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5815/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 5815/262231

- **byt č. 2 - 6**, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 69,65 m², (ďalej len „byt č. 2 - 6“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 6965/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 6965/262231

- **byt č. 2 - 7**, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 30,93 m², (ďalej len „byt č. 2 - 7“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 3093/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 3093/262231

- **byt č. 2 - 8**, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 66,66 m², (ďalej len „byt č. 2 - 8“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 6666/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 6666/262231

- **byt č. 2 - 9**, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 28,48 m², (ďalej len „byt č. 2 - 9“)

- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2848/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 2848/262231
- **byt č. 3 - 1**, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 30,93 m², (ďalej len „byt č. 3 - 1“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 3093/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 3093/262231
- **byt č. 3 - 2**, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 49,44 m², (ďalej len „byt č. 3 - 2“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 4944/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 4944/262231
- **byt č. 3 - 3**, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 58,72 m², (ďalej len „byt č. 3 - 3“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5872/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 5872/262231
- **byt č. 3 - 4**, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 58,72 m², (ďalej len „byt č. 3 - 4“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5872/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 5872/262231

- **byt č. 3 - 5**, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 58,15 m², (ďalej len „byt č. 3 - 5“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5815/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 5815/262231

- **byt č. 3 - 6**, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 69,65 m², (ďalej len „byt č.3 - 6“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 6965/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 6965/262231

- **byt č. 3 - 7**, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 30,93 m², (ďalej len „byt č. 3 - 7“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 3093/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 3093/262231

- **byt č. 3 - 8**, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 66,66 m², (ďalej len „byt č. 3 - 8“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 6666/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 6666/262231

- **byt č. 3 - 9**, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 28,48 m², (ďalej len „byt č. 3 - 9“)

- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2848/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 2848/262231

- **byt č. 4 - 1**, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 30,93 m², (ďalej len „byt č. 4 - 1“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 3093/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 3093/262231

- **byt č. 4 - 2**, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 49,44 m², (ďalej len „byt č. 4 - 2“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 4944/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 4944/262231

- **byt č. 4 - 3**, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 58,72 m², (ďalej len „byt č. 4 - 3“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5872/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 5872/262231

- **byt č. 4 - 4**, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 58,72 m², (ďalej len „byt č. 4 - 4“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5872/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 5872/262231

- **byt č. 4 - 5**, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 58,15 m², (ďalej len „byt č. 4 - 5“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5815/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 5815/262231

- **byt č. 4 - 6**, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 69,65 m², (ďalej len „byt č. 4 - 6“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 6965/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 6965/262231

- **byt č. 4 - 7**, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 30,93 m², (ďalej len „byt č. 4 - 7“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 3093/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 3093/262231

- **byt č. 4 - 8**, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 66,66 m², (ďalej len „byt č. 4 - 8“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 6666/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 6666/262231

- **byt č. 4 - 9**, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 28,48 m², (ďalej len „byt č. 4 - 9“)

- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2848/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 2848/262231
- **byt č. 5 - 1**, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 30,93 m², (ďalej len „byt č. 5 - 1“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 3093/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 3093/262231
- **byt č. 5 - 2**, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 49,44 m², (ďalej len „byt č. 5 - 2“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 4944/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 4944/262231
- **byt č. 5 - 3**, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 58,72 m², (ďalej len „byt č. 5 - 3“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5872/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 5872/262231
- **byt č. 5 - 4**, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 58,72 m², (ďalej len „byt č. 5 - 4“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5872/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 5872/262231

- **byt č. 5 - 5**, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 58,15 m², (ďalej len „byt č. 5 - 5“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5815/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 5815/262231

- **byt č. 5 - 6**, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 69,65 m², (ďalej len „byt č. 5 - 6“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 6965/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 6965/262231

- **byt č. 5 - 7**, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 30,93 m², (ďalej len „byt č. 5 - 7“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 3093/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 3093/262231

- **byt č. 5 - 8**, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 66,66 m², (ďalej len „byt č. 5 - 8“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 6666/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 6666/262231

- **byt č. 5 - 9**, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 28,48 m², (ďalej len „byt č. 5 - 9“)

- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2848/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 2848/262231

- **byt č. 6 - 1**, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 30,93 m², (ďalej len „byt č. 6 - 1“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 3093/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 3093/262231

- **byt č. 6 - 2**, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 49,44 m², (ďalej len „byt č. 6 - 2“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 4944/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 4944/262231

- **byt č. 6 - 3**, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 58,72 m², (ďalej len „byt č. 6 - 3“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5872/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 5872/262231

- **byt č. 6 - 4**, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 58,72 m², (ďalej len „byt č. 6 - 4“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5872/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 5872/262231

- **byt č. 6 - 5**, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 58,15 m², (ďalej len „byt č. 6 - 5“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5815/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 5815/262231

- **byt č. 6 - 6**, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 69,65 m², (ďalej len „byt č. 6 - 6“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 6965/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 6965/262231

- **byt č. 6 - 7**, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 30,93 m², (ďalej len „byt č. 6 - 7“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 3093/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 3093/262231

- **byt č. 6 - 8**, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 66,66 m², (ďalej len „byt č. 6 - 8“)
- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 6666/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 6666/262231

- **byt č. 6 - 9**, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu súpisné číslo 49, vchod č. 49, popis stavby: „VKÚ Byty Harmanec“, bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1, s podlahovou plochou bytu 28,48 m², (ďalej len „byt č. 6 - 9“)

- spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2848/262231 a
- so spoluvlastníckym podielom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, o veľkosti 2848/262231

Všetky vyššie uvedené byty sú zapísané na LV č. 138, pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec.

II.2. Predmetom zmluvy je aj prevod technickej vybavenosti prislúchajúcej k bytovému domu nachádzajúcej sa na pozemkoch parcela registra „C“ č. 85/2, 85/3, 86/1, 86/2, 177/1, 177/2, 173 a 313/2 pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec v členení na stavebné objekty:

- **SO02** Plynová prípojka
- **SO03 A** Čistička odpadových vôd
- **SO03 B** Prípojka splaškovej kanalizácie
- **SO04 A** Dažďová kanalizácia
- **SO05 A** Odstavné a spevnené plochy 53 stojísk
- **SO06** Prístupová komunikácia
- **SO07** Vonkajšie osvetlenie
- **SO04 B** ORL
- **SO05 B** Odstavné a spevnené plochy 11 stojísk
- **SO05 C** Chodníky
- **SO05 D** Ostatná spevnená plocha 58,2 m² a zatrávnená plocha (technická vybavenosť nie je evidovaná na katastri nehnuteľnosti)

II.3. Predmetom zmluvy je aj prevod nasledovných nehnuteľností vedených na LV č. 134 pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec a to:

- pozemok parcela registra „C“ č. 85/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2029 m², spoluvlastnícky podiel 1/1
- pozemok parcela registra „C“ č. 85/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², spoluvlastnícky podiel 1/1
- pozemok parcela registra „C“ č. 85/20 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², spoluvlastnícky podiel 1/1
- pozemok parcela registra „C“ č. 86/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4132 m², spoluvlastnícky podiel 1/1
- pozemok parcela registra „C“ č. 86/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m², spoluvlastnícky podiel 1/1
- pozemok parcela registra „C“ č. 87/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², spoluvlastnícky podiel 1/1
- pozemok parcela registra „C“ č. 177/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², spoluvlastnícky podiel 1/1
- pozemok parcela registra „C“ č. 177/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m², spoluvlastnícky podiel 1/1
- pozemok parcela registra „C“ č. 313/2 – lesný pozemok o výmere 292 m², spoluvlastnícky podiel 1/1,
- stavba, súpisné číslo 63, popis stavby: Ženijný kryt, postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 86/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4132 m², spoluvlastnícky podiel k stavbe 1/1

- stavba, bez súpisného čísla, popis stavby: Most pre peších, postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 85/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², spoluvlastnícky podiel k stavbe 1/1,
- stavba, bez súpisného čísla, popis stavby: Oporný múr, postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 85/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2029 m², spoluvlastnícky podiel k stavbe 1/1,
- stavba, bez súpisného čísla, popis stavby: Prístupová asfaltová cesta, postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 85/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2029 m², spoluvlastnícky podiel k stavbe 1/1,
- stavba, bez súpisného čísla, popis stavby: Ochrana objektu, postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 85/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2029 m², spoluvlastnícky podiel k stavbe 1/1.

II. 4 Bytový dom je prestavba administratívnej budovy na bytový dom, ktorý **má** celkovú podlahovú plochu bytov **2 622,31** m². Skladba bytov je z počtu 53 bytov 5 x garsónka, 12 jednoizbových bytov, 30 dvojizbových a 6 trojizbových bytov s nasledovnou skladbou miestností a vybavenosťou:

- Byt č. 1 – 1: vstupná chodba, kúpeľňa a WC, kuchyňa a jedáleň, dve obytné miestnosti.
- Byt č. 1 – 2: vstupná chodba, kúpeľňa a WC, chodba, kuchyňa, obývací izba, izba.
- Byt č. 1 – 3: vstupná chodba, kúpeľňa a WC, chodba, kuchyňa, obývací izba, izba.
- Byt č. 1 – 4: vstupná chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa a jedáleň, obývací izba, izba, šatník.
- Byt č. 1 – 5: vstupná chodba, chodba, šatník, izba, WC, izba, kúpeľňa, kuchyňa a jedáleň, obývací izba.
- Byt č. 1 – 6: vstupná chodba kuchyňa, iba kúpeľňa a WC.
- Byt č. 1 – 7: kuchynská nika, izba, kúpeľňa a WC.
- Byt č. 1 – 8: vstupná chodba, kúpeľňa a WC, kuchyňa, obývací izba a jedáleň, izba.
- Byt č. 2 – 1: vstupná chodba, kuchyňa, izba kúpeľňa a WC.
- Byt č. 2 – 2: vstupná chodba, kúpeľňa a WC, kuchyňa a jedáleň, obývací izba, izba.
- Byt č. 2 – 3: vstupná chodba, kúpeľňa a WC, chodba, kuchyňa, obývací izba a jedáleň, izba.
- Byt č. 2 – 4: vstupná chodba, kúpeľňa a WC, chodba, kuchyňa, obývací izba a jedáleň, izba.
- Byt č. 2 – 5: vstupná chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa a jedáleň, obývací izba, izba, šatník.
- Byt č. 2 – 6: vstupná chodba, chodba, izba, izba, šatník, WC, kúpeľňa, kuchyňa a jedáleň, obývací izba.
- Byt č. 2 – 7: vstupná chodba, kuchyňa, izba, kúpeľňa a WC.
- Byt č. 2 – 8: vstupná chodba, kúpeľňa a WC, šatník, obývací izba a jedáleň, kuchyňa, špajza, izba.
- Byt č. 2 – 9: kuchynská nika, izba kúpeľňa a WC.
- Byt č. 3 – 1: vstupná chodba, kuchyňa, izba, kúpeľňa a WC.
- Byt č. 3 – 2: vstupná chodba, kúpeľňa a WC, kuchyňa a jedáleň, obývací izba, izba.
- Byt č. 3 – 3: vstupná chodba, kúpeľňa a WC, chodba, kuchyňa, obývací izba a jedáleň, izba.
- Byt č. 3 – 4: vstupná chodba, kúpeľňa a WC, chodba, kuchyňa, obývací izba a jedáleň, izba.
- Byt č. 3 – 5: vstupná chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa a jedáleň, obývací izba, izba, šatník.
- Byt č. 3 – 6: vstupná chodba, chodba, izba, izba, šatník, WC, kúpeľňa, kuchyňa a jedáleň, obývací izba.
- Byt č. 3 – 7: vstupná chodba, kuchyňa, izba, kúpeľňa a WC.
- Byt č. 3 – 8: vstupná chodba, kúpeľňa a WC, šatník, obývací izba a jedáleň, kuchyňa, špajza, izba.
- Byt č. 3 – 9: kuchynská nika, izba kúpeľňa a WC.
- Byt č. 4 – 1: vstupná chodba, kuchyňa, izba, kúpeľňa a WC.

Byt č. 4 – 2: vstupná chodba, kúpeľňa a WC, kuchyňa a jedáleň, obývacia izba, izba.
Byt č. 4 – 3: vstupná chodba, kúpeľňa a WC, chodba, kuchyňa, obývacia izba a jedáleň, izba.
Byt č. 4 – 4: vstupná chodba, kúpeľňa a WC, chodba, kuchyňa, obývacia izba a jedáleň, izba.
Byt č. 4 – 5: vstupná chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa a jedáleň, obývacia izba, izba, šatník.
Byt č. 4 – 6: vstupná chodba, chodba, izba, izba, šatník, WC, kúpeľňa, kuchyňa a jedáleň, obývacia izba.
Byt č. 4 – 7: vstupná chodba, kuchyňa, izba, kúpeľňa a WC.
Byt č. 4 – 8: vstupná chodba, kúpeľňa a WC, šatník, obývacia izba a jedáleň, kuchyňa, špajza, izba.
Byt č. 4 – 9: kuchynská nika, izba kúpeľňa a WC.
Byt č. 5 – 1: vstupná chodba, kuchyňa, izba, kúpeľňa a WC.
Byt č. 5 – 2: vstupná chodba, kúpeľňa a WC, kuchyňa a jedáleň, obývacia izba, izba.
Byt č. 5 – 3: vstupná chodba, kúpeľňa a WC, chodba, kuchyňa, obývacia izba a jedáleň, izba.
Byt č. 5 – 4: vstupná chodba, kúpeľňa a WC, chodba, kuchyňa, obývacia izba a jedáleň, izba.
Byt č. 5 – 5: vstupná chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa a jedáleň, obývacia izba, izba, šatník.
Byt č. 5 – 6: vstupná chodba, chodba, izba, izba, šatník, WC, kúpeľňa, kuchyňa a jedáleň, obývacia izba.
Byt č. 5 – 7: vstupná chodba, kuchyňa, izba, kúpeľňa a WC.
Byt č. 5 – 8: vstupná chodba, kúpeľňa a WC, šatník, obývacia izba a jedáleň, kuchyňa, špajza, izba.
Byt č. 5 – 9: kuchynská nika, izba kúpeľňa a WC.
Byt č. 6 – 1: vstupná chodba, kuchyňa, izba, kúpeľňa a WC.
Byt č. 6 – 2: vstupná chodba, kúpeľňa a WC, kuchyňa a jedáleň, obývacia izba, izba.
Byt č. 6 – 3: vstupná chodba, kúpeľňa a WC, chodba, kuchyňa, obývacia izba a jedáleň, izba.
Byt č. 6 – 4: vstupná chodba, kúpeľňa a WC, chodba, kuchyňa, obývacia izba a jedáleň, izba.
Byt č. 6 – 5: vstupná chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa a jedáleň, obývacia izba, izba, šatník.
Byt č. 6 – 6: vstupná chodba, chodba, izba, izba, šatník, WC, kúpeľňa, kuchyňa a jedáleň, obývacia izba.
Byt č. 6 – 7: vstupná chodba, kuchyňa, izba, kúpeľňa a WC.
Byt č. 6 – 8: vstupná chodba, kúpeľňa a WC, šatník, obývacia izba a jedáleň, kuchyňa, špajza, izba.
Byt č. 6 – 9: kuchynská nika, izba kúpeľňa a WC.

II. 5. Vybavením každého bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, elektroinštalácie a kanalizácie, vodovodné batérie, sociálne zariadenie so sprchovým kútom alebo vaňou, umývadlom, WC misou, vykurovacie radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, domáci telefón a pomerový merač SV.

II.6. K bytovému domu prislúchajú zároveň spoločné časti, spoločné zariadenia a príslušenstvo, pozostávajúce:

II.6.1. Spoločné časti bytového domu - základy, strecha, vstupná chodba, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné a zvislé nosné a izolačné konštrukcie, fasáda a klampiarske prvky – žľaby, zvody a lemovania.

II.6.2. Spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu - spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodná, kanalizačná a elektrická a plynová prípojka, schránky na poštu, plynomer, výťah, hasiace prístroje a hadicové požiarne zariadenie.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

III.1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške **4.567.474,38 € s DPH** (slovom: štyrimiliónypäťstošesťdesiatštyristosedemdesiatštyri eur, tridsaťosem centov), t.j. **3.809.472,94 €** (slovom: trimiliónyosemstodevät' tisícštyristosedemdesiatdva eur, deväťdesiatštyri centov) bez DPH

III.1.1. Kúpna cena na jednotlivé byty je rozpočítaná nasledovne:

- byt č. 1 - 1	65302,20 € s DPH
- byt č. 1 - 2	77284 € s DPH
- byt č. 1 - 3	77284 € s DPH
- byt č. 1 - 4	75018,30 € s DPH
- byt č. 1 - 5	88751,50€ s DPH
- byt č. 1 - 6	39434,30 € s DPH
- byt č. 1 - 7	35292,10 € s DPH
- byt č. 1 - 8	47468,50 € s DPH
- byt č. 2 - 1	42992,70 € s DPH
- byt č. 2 - 2	68721,60 € s DPH
- byt č. 2 - 3	81620,80 € s DPH
- byt č. 2 - 4	81620,80 € s DPH
- byt č. 2 - 5	80828,50 € s DPH
- byt č. 2 - 6	96813,50 € s DPH
- byt č. 2 - 7	42992,70 € s DPH
- byt č. 2 - 8	92657,40 € s DPH
- byt č. 2 - 9	39587,20 € s DPH
- byt č. 3 - 1	42992,70 € s DPH
- byt č. 3 - 2	68721,60 € s DPH
- byt č. 3 - 3	81620,80 € s DPH
- byt č. 3 - 4	81620,80 € s DPH
- byt č. 3 - 5	80828,50 € s DPH
- byt č. 3 - 6	96813,50 € s DPH
- byt č. 3 - 7	42992,70 € s DPH
- byt č. 3 - 8	92657,40 € s DPH
- byt č. 3 - 9	39587,20 € s DPH
- byt č. 4 - 1	42992,70 € s DPH
- byt č. 4 - 2	68721,60 € s DPH
- byt č. 4 - 3	81620,80 € s DPH
- byt č. 4 - 4	81620,80 € s DPH
- byt č. 4 - 5	80828,50 € s DPH
- byt č. 4 - 6	96813,50 € s DPH
- byt č. 4 - 7	42992,70 € s DPH
- byt č. 4 - 8	92657,40 € s DPH
- byt č. 4 - 9	39587,20 € s DPH
- byt č. 5 - 1	42992,70 € s DPH
- byt č. 5 - 2	68721,60 € s DPH
- byt č. 5 - 3	81620,80 € s DPH
- byt č. 5 - 4	81620,80 € s DPH
- byt č. 5 - 5	80828,50 € s DPH
- byt č. 5 - 6	96813,50 € s DPH
- byt č. 5 - 7	42992,70 € s DPH
- byt č. 5 - 8	92657,40 € s DPH
- byt č. 5 - 9	39587,20 € s DPH

- byt č. 6 - 1	42992,70 € s DPH
- byt č. 6 - 2	68721,60 € s DPH
- byt č. 6 - 3	81620,80 € s DPH
- byt č. 6 - 4	81620,80 € s DPH
- byt č. 6 - 5	80828,50 € s DPH
- byt č. 6 - 6	96813,50 € s DPH
- byt č. 6 - 7	42992,70 € s DPH
- byt č. 6 - 8	92657,40 € s DPH
- byt č. 6 - 9	39587,20 € s DPH

S p o l u kúpna cena bez DPH za byty

3.037.509,08 € bez DPH

S p o l u kúpna cena s DPH za byty

3.645.010,90 € s DPH

Kúpna cena za byty je dohodnutá vrátane prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu k bytom na spoločných častiach a zariadeniach domu. Kúpna cena za byty nezahŕňa kúpnu cenu prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu k bytom na pozemku parcela registra „C“ č. 84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 654 m², pre okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec, pričom kúpna cena za uvedený pozemok je stanovená samostatne v bode III.1.3 tejto zmluvy.

III.1.2. Kúpna cena za prislúchajúcu technickú vybavenosť v členení stavebných objektov :

- SO 02 Plynová prípojka	6830,42 € s DPH
- SO03 A Čistička odpadových vôd	37254,44 € s DPH
- SO03 B Prípojka splaškovej kanalizácie	16944,73 € s DPH
- SO04 A Dažďová kanalizácia	16330,27 € s DPH
- SO05 A Odstavné a spevnené plochy 53 stojísk	128917,84 € s DPH
- SO06 Prístupová komunikácia	111389,54 € s DPH
- SO07 Vonkajšie osvetlenie	14302,42 € s DPH
- SO04 B ORL	12271,20 € s DPH
- SO05 B Odstavné a spevnené plochy 11 stojísk	10101,68 € s DPH
- SO05 C Chodníky	44652,89 € s DPH
- SO05 D Ostatná spevnená plocha 58,2 m ² , zatravnená plocha	23467,05 € s DPH

S p o l u kúpna cena bez DPH za technickú vybavenosť

352.052,07 € bez DPH

S p o l u kúpna cena s DPH za technickú vybavenosť

422.462,48 € s DPH

Predávajúci je platcom DPH.

III.1.3. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. II.3 v členení:

- pozemok parcela registra „C“ č. 84	43.645,64 €
- pozemok parcela registra „C“ č. 85/2	135.253,14 €
- pozemok parcela registra „C“ č. 85/3	799,92 €
- pozemok parcela registra „C“ č. 85/20	533,28 €
- pozemok parcela registra „C“ č. 86/1	275.439,12 €
- pozemok parcela registra „C“ č. 86/2	8.999,10 €
- pozemok parcela registra „C“ č. 87/1	533,28 €
- pozemok parcela registra „C“ č. 177/1	2.599,74 €
- pozemok parcela registra „C“ č. 177/2	12.732,06 €

- pozemok parcela registra „C“ č. 313/2 19.464,72 €

S p o l u kúpna cena za pozemky 500.000,00 €

- stavby: Ženijný kryt, Most pre peších, Oporný múr, Prístupová asfaltová cesta, Ochrana objektu 1,00 €

S p o l u kúpna cena za stavby 1,00 €

V prípade, že na dodanie niektorého pozemku sa bude vzťahovať DPH, cena pozemku je uvedená vrátane DPH.

III.3. Platobné podmienky

Časť kúpnej ceny za byty vo výške s DPH = **3.645.010,90 € s DPH** (výška poskytnutého úveru **ŠFRB**) bude uhradená po preukázaní potrebných dokladov k otvoreniu úverového účtu a po otvorení úverového účtu, a to priamo na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na základe vystavenej faktúry predávajúcim po písomnej výzve predávajúceho.

Časť kúpnej ceny stavebných objektov technickej vybavenosti vo výške s DPH = **214.930 € s DPH** (výška poskytnutého úveru **ŠFRB**) bude uhradená po preukázaní potrebných dokladov k otvoreniu úverového účtu a po otvorení úverového účtu, a to priamo na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na základe vystavenej faktúry predávajúcim po písomnej výzve predávajúceho.

Kúpna cena za pozemky uvedené v čl. III.1.3 tejto zmluvy vo výške s DPH = **500.000 €** (výška poskytnutého úveru **ŠFRB**) bude uhradená po preukázaní potrebných dokladov k otvoreniu úverového účtu a po otvorení úverového účtu, a to priamo na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na základe vystavenej faktúry predávajúcim po písomnej výzve predávajúceho.

Časť kúpnej ceny vo výške s DPH = **0,90 € s DPH** určená na úhradu zvyšnej časti kúpnej ceny za byty bude uhradená z vlastných zdrojov kupujúceho najneskôr do 7 dní od uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.

Časť kúpnej ceny vo výške s DPH = **207.532,48 € s DPH** určená na úhradu časti kúpnej ceny za technickú vybavenosť bola uhradená z vlastných zdrojov kupujúceho a to dňa 22.9.2021 v sume 50 000,00 €, dňa 23.09.2021 v sume 28 766,00 €, dňa 31.10.2021 v sume 25 000,00 €, dňa 04.10.2021 v sume 18 835,26 €, dňa 25.10.2021 v sume 50 000,00 €, dňa 31.10.2021 v sume 13 220,00 €, dňa 19.11.2021 v sume 21 711,22 €, a uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa úhrady započítavajú na úhradu časti kúpnej ceny za technickú vybavenosť v uvedenej výške.

Kúpna cena za stavby uvedené v čl. III.1.3 tejto zmluvy vo výške = **1,- €** bude uhradená z vlastných zdrojov kupujúceho najneskôr do 7 dní od uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Odovzdanie predmetu kúpy

IV.1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy Kupujúcemu po úhrade kúpnej ceny predmetu kúpy podľa bodu III.3 tejto zmluvy a vyhotoví písomný protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Deň odovzdania k predmetu kúpy sa považuje za deň dodania.

IV.2. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Banskej Bystrici, katastrálny odbor.

Čl. V. Osobitné dojednania

V.1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je užívateľsky schopný, zrealizovaný podľa projektovej dokumentácie v súlade so schválenými zmenami v stavebnom konaní v súlade so zákonom MDVSR č.443/2010, Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zákona č.150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov.

V.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v rámci prevodu zrealizovaných bytov v prospech kupujúceho podajú spoločne po úhrade celej kúpnej ceny podľa bodu III.3. Náklady a poplatky súvisiace s konaním na príslušnom Okresnom úrade, odbore katastra, uhradí kupujúci.

V.3. V dome sa nenachádzajú žiadne zariadenia civilnej ochrany podľa zákona č. 42/1994 Z. z., práva, ku ktorým by bolo potrebné touto zmluvou osobitne upravovať.

V.4. Nakoľko sa jedná o prvý prevod vlastníctva bytov, písomné vyhlásenie predsedu spoločenstva bytov a nebytových priestorov alebo správcu, že vlastník bytu nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru v dome a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv, nie je potrebné prikladať.

V.5. Kupujúci súčasne s uzavretím tejto zmluvy zároveň pristupuje ku zmluve o výkone správy domu, v ktorom sa prevádzané byty nachádzajú.

V.6. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti sú zaťažené záložným právom na pohľadávku Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, ktorá predloží písomný súhlas s výmazom ťarchy uvedenom na LV č.134 a LV č. 138, pre katastrálne územie Harmanec a to do piatich dní po úhrade dlžnej sumy.

V.7. Predávajúci pri podpise tejto zmluvy oboznámil kupujúceho aj s ostatnými ťarchami uvedenými na LV č. 134 a LV č. 138, pre katastrálne územie Harmanec a kupujúci vyhlasuje, že sa s týmito ťarchami riadne oboznámil.

V.8. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy sa vyhotoví písomný protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Protokol sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V.9. Predávajúci poveruje kupujúceho poistením bytového domu a bytov pre prípad následkov živelných udalostí.

V.10. Záručná doba je 24 mesiacov od odovzdania a prebratia bytov.

V.11. Počas záručnej doby má kupujúci právo požadovať a predávajúci povinnosť bezodplatne odstrániť chyby a vady bytového domu, bezodkladne po ich oprávnenej písomnej reklamácií.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

VI.1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

VI.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že záväzok zmluvných strán je viazaný na poskytnutie úveru podľa zákona č.443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov a na poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov. V prípade, že úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania nebude poskytnutý na úhradu kúpnej ceny v zmysle čl. III tejto zmluvy, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy. V takom prípade sú zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť si plnenia, ktoré poskytli druhej zmluvnej strane.

VI.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na www.harmanec.sk

VI.4 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami. Dodatky budú číslované v poradí akom sú uzatvorené s uvedením dátumu ich podpisania. Na ich platnosť a účinnosť sa vzťahujú pravidlá ako na zmluvu uvedené v predchádzajúcom odseku.

VI.5 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:

- a) zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a jej obsahu porozumeli,
- b) zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne,
- c) zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

VI.6. Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 13/2022 zo dňa 28.11.2022.

VI.7 Táto Zmluva bola vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z ktorých kupujúci obdrží deväť vyhotovení a predávajúci jedno vyhotovenie.

V Harmanci, dňa 04.01.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
VKÚ BYTY, s.r.o.
Martin Surovčík – konateľ

.....
Obec Harmanec
Henrieta Ivanová, starostka obce