

Kúpna zmluva

ktorú v zmysle ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli :

Predávajúci:

Obec Harmanec
Harmanec 6, 976 03 Harmanec
zast.: starostkou Henrietou Ivanovou
IČO: 00313416

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :

manželia:

<i>Meno a priezvisko:</i>	Miroslav Bušány, rod. Bušány
<i>Dátum narodenia:</i>	
<i>Rodné číslo:</i>	
<i>Bydlisko:</i>	Uľanská cesta 14603/35A, 974 01 Banská Bystrica
<i>Štátna príslušnosť:</i>	SR

(ďalej len kupujúci)

za nasledovných podmienok :

I.

Predávajúci, Obec Harmanec, je oprávnený bez obmedzení disponovať s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy, a to titulom výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v časti II. tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

I. Predávajúci, Obec Harmanec, ako výlučný vlastník predmetu tejto zmluvy predáva a kupujúci Miroslav Bušány kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľné veci v celosti (v podiele 1/1):

- novovytvorenú parcelu č. KN-C 155/5 – ostatné plochy vo výmere 126 m², ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parc. č. KN-C 155/2 – ostatné plochy vo výmere 241 m², zapísanej Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, katastrálne územie Uľanka, na liste vlastníctva č. 506, a to geometrickým plánom č. 34987886-64/15, ktorý bol vyhotovený dňa 14.12.2015 vyhotoviteľom Ing. Marián GABČO, Geodetické služby, Banícka 124, 974 05 Malachov, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor dňa 18.02.2016 pod č. 1214/2015, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

1. Medzi účastníkmi zmluvy je nesporné, že predmetom prevodu je nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v intraviláne obce Banská Bystrica, novovytvorený oddeľovacím geometrickým plánom.
2. Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy z písomnej dokumentácie a osobnej prehliadky. Túto kupujúci kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpísania zmluvy v skutočnosti nachádza, kupuje ju v stave v akom ku dňu podpísania tejto zmluvy stojí a leží.
3. Kupujúci dňom účinnosti tejto kúpnej zmluvy preberá na seba zodpovednosť súvisiacu s prípadným ekologickým rizikom, ktoré môže vzniknúť po účinnosti tejto zmluvy s vecnou nadväznosťou na majetok, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Kúpna cena

1. Kúpnu cenu za celú prevádzanú nehnuteľnosť účastníci zmluvy ustálili na základe vzájomnej dohody na sumu **504,- €** (slovom päťstoštyri EURO). DPH sa ku kúpnej cene neúčtuje.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške pri podpise tejto zmluvy, a to v hotovosti k rukám sprostredkovateľa DÍON reality s.r.o., so sídlom Horné Záhrady 683/17, 974 01 Banská Bystrica, IČO 47 186 488.

V.

Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci neručí za osobitné vlastnosti predávanej nehnuteľnosti, ručí však za jej vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, viaznu vecné bremená, t'archy zapísané na liste vlastníctva, dlhy ani iné právne závädy viažuce sa k predávanej nehnuteľnosti.
2. Poplatky spojené s návrhom na povolenie vkladu tejto kúpnej zmluvy spolu s prípadným poplatkom za urýchlenie vkladu znáša a hradí v plnom rozsahu kupujúci. Návrh na vklad môže po podpísaní tejto zmluvy podať ktorýkoľvek z účastníkov zmluvy, a to i samostatne.
3. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a hmotnoprávnu účinnosť dňom povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Od toho dňa je kupujúci oprávnený predmetnú nehnuteľnosť užívať a súčasne povinný znášať na prevádzanú nehnuteľnosť prípadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako i iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že v zmysle ust. §-u 47 Občianskeho zákonníka berú na vedomie skutočnosť, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní, a to až do rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu tejto zmluvy. Pokiaľ účastníci zmluvy nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva príslušnému orgánu v lehote troch rokov od podpísania tejto zmluvy, v zmysle horeuvedeného zákonného ustanovenia platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.
5. V prípade, že sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, pokiaľ tým nebudú dotknuté podstatné náležitosti zmluvy, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, pokiaľ tým nebudú dotknuté podstatné náležitosti zmluvy, účinnosť ostatných ustanovení zmluvy ostáva zachovaná. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to právne možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2. Táto zmluva sa môže meniť, alebo doplniť len so súhlasom zmluvných strán formou písomného dodatku.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia budú použité ako príloha k návrhu na vklad a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov zmluvy.

4. Podľa tejto zmluvy po povolení vkladu bude možné zapísať zmenu vlastníka na novozaložený list vlastníctva pre katastrálne územie Uľanka v časti BLV :
bytom Uľanská cesta

Miroslav Bušány, rod. Bušány, nar.
14603/35A, 974 01 Banská Bystrica

v podiele 1/1

5. Po prečítaní a schválení na znak súhlasu so znením zmluvy nasledujú vlastnoručné podpisy jej účastníkov.

V Harmanci,
dňa 19. 04. 2016

V Harmanci,
dňa 19. 04. 2016

Predávajúci :
za Obec Harmanec

Henrietou Ivanovou



Kupujúci :

Miroslav Bušány

[Handwritten signature of Miroslav Bušány]

Podľa osvedčenia knižky číslo 91/2016 podpísal
túto listinu (podpis na listine uznal za svoj vlastný)
Miroslav Bušány
dňa 19. 04. 2016
kancelárka Miroslava Bušányho
Miroslav Bušány

