

Kúpna zmluva

ktorú v zmysle ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli :

Predávajúci:

Obec Harmanec

Harmanec 6, 976 03 Harmanec

zast.: starostkou Henrietou Ivanovou

IČO: 00313416

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :

Meno a priezvisko:

Róbert Eremiáš, rod. Eremiáš

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

B. Němcovej 9, 990 01 Veľký Krtíš

Korešpondenčná adresa:

Uľanská cesta 33, 974 01 Banská Bystrica

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len kupujúci)

za nasledovných podmienok :

I.

Predávajúci, Obec Harmanec, je oprávnený bez obmedzení disponovať s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy, a to titulom výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v časti II. tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Obec Harmanec, ako výlučný vlastník predmetu tejto zmluvy predáva a kupujúci Róbert Eremiáš, kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v celosti (v podiele 1/1):

- parcelu reg. „C“ č. KN 155/2 – ostatné plochy vo výmere 69 m²,

ktorá je zapísaná Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, pre obec Banská Bystrica, kat. územie Uľanka, na liste vlastníctva č. 506, pod B.2 na predávajúceho v celosti ako vlastníctvo, pričom výmera uvedenej parcely (pôvodná výmera 241 m²) bola upravená – znížená v dôsledku oddelenia časti vo výmere 28 m², pričom oddelením časti vznikla novovytvorená parcela reg. „C“ č. KN 155/4, časti vo výmere 126 m², pričom oddelením časti vznikla novovytvorená parcela reg. „C“ č. KN 155/5, časti vo výmere 18 m², pričom oddelením časti vznikla novovytvorená parcela reg. „C“ č. KN 155/6, (ktoré však nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy), a to geometrickým plánom č. 34987886-60/15, ktorý bol vyhotovený dňa 20.11.2015 vyhotoviteľom Ing. Marián GABČO, Geodetické služby, Banícka 124, 974 05 Malachov, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor dňa 27.11.2015 pod č. 1133/2015 a geometrickým plánom č.

34987886-64/15, ktorý bol vyhotovený dňa 14.12.2015 vyhotoviteľom Ing. Marián GABČO, Geodetické služby, Banícka 124, 974 05 Malachov, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor dňa 18.02.2016 pod č. 1214/2015.

III.

1. Medzi účastníkmi zmluvy je nesporné, že predmetom prevodu je nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v intraviláne obce Banská Bystrica.

2. Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy z písomnej dokumentácie a osobnej prehliadky. Túto kupujúci kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpísania zmluvy v skutočnosti nachádza, kupuje ju v stave v akom ku dňu podpísania tejto zmluvy stojí a leží.

3. Kupujúci dňom účinnosti tejto kúpnej zmluvy preberá na seba zodpovednosť súvisiacu s prípadným ekologickým rizikom, ktoré môže vzniknúť po účinnosti tejto zmluvy s vecnou nadväznosťou na majetok, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Kúpna cena

1. Kúpnu cenu za celú prevádzanú nehnuteľnosť účastníci zmluvy ustálili na základe vzájomnej dohody na sumu **276,- €** (slovom dvestosedemdesiatšesť EURO). DPH sa ku kúpnej cene neúčtuje.

2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške pri podpise tejto zmluvy, a to v hotovosti k rukám sprostredkovateľa DÍON reality s.r.o., so sídlom Horné Záhrady 683/17, 974 01 Banská Bystrica, IČO 47 186 488.

V.

Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci neručí za osobitné vlastnosti predávanej nehnuteľnosti, ručí však za jej vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, viazu vecné bremená, tarchy zapísané na liste vlastníctva, dlhy ani iné právne závädy viažuce sa k predávanej nehnuteľnosti.

2. Poplatky spojené s návrhom na povolenie vkladu tejto kúpnej zmluvy spolu s prípadným poplatkom za urýchlenie vkladu znáša a hradí v plnom rozsahu kupujúci. Návrh na vklad môže po podpísaní tejto zmluvy podať ktorýkoľvek z účastníkov zmluvy, a to i samostatne.

3. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a hmotnoprávnu účinnosť dňom povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Od toho dňa sú kupujúci oprávnení predmetnú nehnuteľnosť užívať a súčasne povinní znášať na prevádzanú nehnuteľnosť pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako i iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.

4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že v zmysle ust. §-u 47 Občianskeho zákonníka berú na vedomie skutočnosť, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní, a to až do rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu tejto zmluvy. Pokiaľ účastníci zmluvy nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva príslušnému orgánu v lehote troch rokov od podpísania tejto zmluvy, v zmysle horeuvedeného zákonného ustanovenia platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

5. V prípade, že sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, pokiaľ tým nebudú dotknuté podstatné náležitosti zmluvy, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, pokiaľ tým nebudú dotknuté podstatné náležitosti zmluvy, účinnosť ostatných

ustanovení zmluvy ostáva zachovaná. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to právne možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

6. Zastupovaním v konaní o povolení vkladu a opravou prípadných chýb v tejto zmluve ako i v návrhu na vklad kupujúci poveruje a splnomocňuje spoločnosť DÍON reality s.r.o., so sídlom Horné Záhrady 683/17, 974 01 Banská Bystrica, IČO 47 186 488, konajúcu prostredníctvom konateľa Ing. Zuzany Tomášekovej.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2. Táto zmluva sa môže meniť, alebo doplniť len zo súhlasom zmluvných strán formou písomného dodatku.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia budú použité ako príloha k návrhu na vklad a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov zmluvy.

4. Podľa tejto zmluvy po povolení vkladu bude možné zapísať zmenu vlastníka na novozaložený list vlastníctva pre katastrálne územie Uľanka v časti BLV :

Róbert Eremiáš, rod. Eremiáš, nar.
01 Veľký Krtíš

bytom B. Němcovej 9, 990

v podiele 1/1

5. Po prečítaní a schválení na znak súhlasu so znením zmluvy nasledujú vlastnoručné podpisy jej účastníkov.

V Harmanci,
dňa 5.5.2016

V Harmanci,
dňa 5.5.2016

Predávajúci :
za Obec Harmanec

Henrieta Ivanová,
starostka obce

Kupujúci :

Róbert Eremiáš

Podľa osvedčovacej knihy číslo 121/2016 podpísal
túto listinu (podpis na listine uznal za svoj vlastný)
HENRIETA IVANOVÁ
starostka OBCE HARMANEC
rodné číslo: 61481576166
ktorého totožnosť bola zistená podľa OP: ST 999596
pred Obcou Harmanec
Dňa 5.5.2016

Podpis osvedčujúceho

