

DAROVACIA ZMLUVA č. BB84/2-25/2021/0905004-Dz

uzatvorená podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a v znení neskorších zmien a doplnení a § 628 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení

medzi

Darca : **SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR**
sídlo : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení : **Jaroslav NAĎ** minister obrany
Slovenskej republiky
IČO : 308 455 72
právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „darca“)

a

Obdarovaný : **Obec HARMANEC**
sídlo : Harmanec č. 6, 976 03 Harmanec
v zastúpení : **Henrieta IVANOVÁ** starostka obce
IČO : 00313416
právna forma : obec
(ďalej len obdarovaný)

Článok I.

1. Darca je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to stavby Ženijný kryt so súpisným číslom 83, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. 135, okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec.
2. Predmetná stavba je postavená na cudzích pozemkoch a to na parcele C KN č. 85/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² a na parcele C KN č. 86/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m² zapísaných na LV č. 134, okres Banská Bystrica, obec Harmanec, katastrálne územie Harmanec.
3. Uvedená stavba je situovaná v intraviláne obce Harmanec vo vnútri oploteného areálu vlastníka VKÚ BYTY, s.r.o. Harmanec.

Článok II.

1. Predmetný nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I. bod 1. sa stal podľa § 3 ods. 3, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov pre darcu prebytočný na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie MO SR č. ÚSMŠ-EL-9/1-107/2019 zo dňa 15. 07. 2019
2. Darca, v súlade s § 8a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, opakovane vykonal osobitné ponukové konania v ktorých žiaden záujemca neprejavil záujem o nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I. bode 1. tejto darovacej zmluvy.

3. Podľa § 8a ods. 10, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bol nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I. bod 1. ponúknutý obdarovanému.
4. S nadobudnutím vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku uvedeného v Čl. I. bod 1. tejto darovacej zmluvy súhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Harmanec Uznesením č. 3/2021 zo dňa 24. 03. 2021.
5. Nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I. bod 1. darca daruje obdarovanému a obdarovaný tento dar bez výhrad prijíma v stave, v akom stojí a leží ku dňu uzavretia tejto darovacej zmluvy.

Článok III.

1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku uvedeného v Čl. I. bod 1. je stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2019 zo dňa 18. 11. 2019 vyhotovený znalcom Ing. Dagmar Bicianová znalec v odbore stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností na sumu 7000,00 Eur (slovom sedemtisíc eur).

Článok IV.

1. Darca prehlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s nehnuteľným majetkom uvedeným v Čl. I. bod 1. nakladať a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili previesť vlastnícke právo k tomuto nehnuteľnému majetku na obdarovaného.
2. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľného majetku uvedeného v Čl. I. bod 1. bude vykonané protokolárne do 30 dní odo dňa doručenia darcovi Rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre obdarovaného.

Článok V.

1. Táto darovacia zmluva nadobúda **platnosť** udelením súhlasu Ministerstva financií SR.
2. Táto darovacia zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- Eur zaplatí obdarovaný.
4. Návrh na vklad tejto darovacej zmluvy podá darca v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 1. tejto darovacej zmluvy dňom rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného.

Článok VI.

Na základe tejto darovacej zmluvy možno do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor zapísať:

v časti B listu vlastníctva v k. ú. Harmanec sa vkladá vlastnícke právo k stavbe :

Ženijný kryt so súpisným číslom 83

vo veľkosti **podielu 1/1** pre

Obec Harmanec so sídlom Harmanec č. 6, 976 03 Harmanec, IČO 00313416.

Článok VII.

1. Táto darovacia zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
3. Táto darovacia zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre darcu, dve pre obdarovaného, jedno vyhotovenie pre vydanie súhlasu Ministerstvom financií SR a dve vyhotovenia budú použité pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že darovaciu zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, darovacia zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, túto darovaciu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Harmanci, dňa

.....

Darca

Jaroslav NAĎ

minister obrany Slovenskej republiky

.....

Obdarovaný

Henrieta IVANOVÁ

starostka obce Harmanec